



Aan
Van

MVRO
Directie Woningbouw

nota

Beantwoording Kamervragen over het bericht dat
Gelderse woondeals dreigen te mislukken door
ambtenarentekort

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000584304

Datum

18 september 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Op 5 september heeft u schriftelijke vragen ontvangen van het lid de Groot (VVD) over het bericht 'Gelderse woondeals dreigen te mislukken: niet door stikstof, maar door ambtenarentekort'. Bijgevoegd vindt u voorgestelde beantwoording.

Geadviseerd besluit

In te stemmen met de voorgestelde beantwoording.

Kern

De provincie Gelderland heeft onderzoek uit laten voeren naar de gevolgen van het huidige capaciteitstekort op de woningbouw. Hieruit komt naar voren dat er €15 miljoen benodigd zou zijn om het aantal openstaande fte's (benodigd voor woningbouwopgave uit de woondeal) in te vullen. Het lid de Groot heeft u gevraagd hoe u dit verklaart, op welke manier u rekening houdt met capaciteitstekorten en hoe u de complexiteit bij woningbouw vermindert. Ook wordt gevraagd naar de stand van zaken van de flexpoolregeling.

Kern van de beantwoording is dat:

- U de signalen en onderzoeken die wijzen op een (groot) capaciteitstekort bij gemeenten herkent.
- Dezelfde onderzoeken echter aangeven dat het probleem in praktische zin niet valt op te lossen door alleen te mikken op het uitbreiden van het ambtenarenapparaat: in het ruimtelijk domein is sprake van netto verwachte uitloop door vergrijzing en gemeenten krijgen vacatures nu al moeilijk vervuld, extra middelen kunnen dus niet alles oplossen.
- Daarom zoekt u de oplossing onder meer in het maken van een efficiëntieslag, waardoor minder capaciteit benodigd is. Met het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw' draagt u hieraan bij. Ook gemeenten hebben een verantwoordelijkheid in het wegnemen van complexiteit in de woningbouw.
- Daarnaast ondersteunt u medeoverheden al sinds 2020 met flexpoolmiddelen bij deze opgave, en ook met het Expertteam Woningbouw, diverse taskforces, aanjaagteams en de gebiedsregisseurs vanuit de NOVEX-locaties worden gemeenten geholpen met de opgave. Met de woondeals en versnellingstafels is de samenwerking tussen BZK en de regio's nauwer geworden.

- Tot slot wordt ook vermeld dat BZK met VNG en IPO in gesprek is over een bredere aanpak om ambtelijke capaciteitstekorten in de woningbouwopgave duurzaam en efficiënt aan te pakken.

Onze referentie
2023-0000584304

Datum
18 september 2023

Toelichting

N.v.t.

Politieke context

N.v.t.

Financiële/juridische overwegingen

N.v.t.

Krachtenveld

N.v.t.

Strategie

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over het bericht 'Gelderse woondeals dreigen te mislukken, niet door stikstof, maar door ambtenarentekort'	