

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

DGRO

Keten-ID	Voorgenomen wetgeving	Type	Stand van zaken/Fase	Periode (Q1, Q2, Q3, Q4)
14109	Verzamelwijziging Kadasterwet	Wet	Voorportaal, onderraad en ministerraad	Q3
10534	Wijziging Kadasterwet i.v.m. nieuwe taak PDOK	Wet	Raad van State	Q4
26193	Verzamelwet VRO-BZK 2026	Wet	Tweede Kamer (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dossier/36824)	
26196	Verzamelbesluit Omgevingswet 2026	AMvB	Consultatie en toetsing	
26169	Wijziging Kadasterbesluit i.v.m. beperken zoeken op naam en uitbreiden afschermingsmogelijkheden	AMvB	Voorportaal, onderraad en ministerraad	Q3
14423	Wijziging Besluit BRO milieukwaliteit	AMvB	Wordt voorgelegd aan de Koning	Q3
26937	Wijziging regeling Bro milieukwaliteit	Ministeriële regeling	Wordt voorgelegd aan de minister	Q3
28014	Wijziging regeling Bro catalogus booronderzoek e.a.	Ministeriële regeling	Consultatie en toetsing	Q3
	Wijziging catalogus BAG	Ministeriële regeling		Q2
	Wijziging Omgevingsbesluit samenwerkingsfunctionaliteit toezicht en handhaving	AMvB	Consultatie en toetsing	

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

DGVB

Keten-ID	Voorgenomen wetgeving	Type	Stand van zaken/Fase	Aanleiding/ kern	Periode (Q1, Q2, Q3, Q4)
26751	Wijziging Boek 7 BW – hospitaoverhuur	Wet	Consultatie en toetsing	Regeerakkoord	
14006	Boek 7 BW – instemmingsrecht en initiatiefrecht huurders verduurzaming	Wet	Consultatie en toetsing	Nationale prestatieafspraken Aedes, Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, 30 juni 2022 (TK 29453, nr. 551)	Q2
26886	Wijziging Woningwet i.v.m. bijzondere gegevensuitwisseling	Wet	Consultatie en toetsing		
26975	Woningwet-BES	Wet	Consultatie en toetsing		Q1
27012	Implementatiewet EPBD IV	Wet	Consultatie en toetsing	Verplichting Europese richtlijn met uiterste implementatiedatum mei 2026	Q2
27534	Wijziging Woningwet (uitvoering NPA)	Wet	Consultatie en toetsing		
27555	Wet aanpak leegstand	Wet	Consultatie en toetsing	Regeerakkoord	Q2
28342	Novelle wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting	Wet	Voorportaal, onderraad en ministerraad		
26830	Wet toekomstbestendige Huurcommissie	Wet	Raad van State		

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

26887	Wijziging Huisvestingswet 2014 i.v.m. verordening kortetermijnverhuur	Wet	Raad van State	Europese verordening	Q1
26979	Wet verbod voorrang vergunninghouders	Wet	Raad van State		
27478	Wijziging Woningwet i.v.m. beleidsmatige waarde	Wet	Raad van State		
14088	Wet versterking regie volkshuisvesting	Wet	Eerste Kamer (voorbereiding) (DGVB, DGRO)		
10405	Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie	Wet	Bekrachtiging, bekendmaking en inwerkingtreding	Klimaatakkoord 2019	Q3
25596	Wijziging Boek 7 BW i.v.m. limitatieve lijst servicekosten	Wet	Bekrachtiging, bekendmaking en inwerkingtreding		
	Wijziging boek 5 BW i.v.m. besluitvorming VvE's	Wet	Consultatie, toetsing, bekendmaking en inwerkingtreding	Wijziging BW voor het wegnemen van belemmeringen bij besluitvorming over het verduurzamen van gebouwen in beheer van VvE's.	Q2/Q3
14445	Normering huursector (uitfasering EFG-labels)	AMvB	Consultatie en toetsing	Uitvoering Regeerprogramma	Q1
25231	Besluit versterking regie volkshuisvesting	AMvB	Consultatie en toetsing (DGVB, DGRO)		
26747	Wijziging Bbl, Bkl en Omgevingsbesluit i.v.m. EU-richtlijn 2024/1275 Energieprestatie van gebouwen (EPBD IV Tranche 1)	AMvB	Raad van State	EU-wetgeving Q1 2026	Q1
28599	Wijziging Bbl i.v.m. EU-richtlijn 2024/1275 Energieprestatie van gebouwen (EPBD IV Tranche 2)	AMvB	Consultatie en toetsing	EU-wetgeving	Q1

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

26750	Wijziging BTIV 2015 (projectsteun)	AMvB	Consultatie en toetsing		
26888	Wijziging Besluit toeristische verhuur i.v.m. Verordening korte termijn verhuur	AMvB	Consultatie en toetsing	Europese verordening	
27033	Stelseltoezicht energielabels	AMvB	Consultatie en toetsing	Kamermotie	Q1 (Voorhang)
27034	Verzamelbesluit BBL (o.a. PUR)	AMvB	Voorhang	Diverse wijzigingen Bbl	Q1
27558	Persoonsgebonden vergunning vakantiewoningen	AMvB	Voorportaal, onderraad en ministerraad		
10406	Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie	AMvB	Voorhang	Klimaatakkoord 2019	Q3
25597	Wijziging Besluit servicekosten i.v.m. limitatief maken en maximeren	AMvB	Ministerraad akkoord, nog niet bekrachtigd		
26184	Besluit tot wijziging van het Bbl i.v.m. aanscherping en uitbreiding milieuprestatie-eis	AMvB	Publicatie in Q4 2025		
26210	Wijziging Bbl ingebruiknamebesluit	AMvB	Raad van State	Toezegging EK	Q2
27048	Wijziging Besluit Woningbouwimpuls 2020	AMvB	Ministerraad akkoord, nog niet bekrachtigd		
27394	Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025	AMvB	Ministerraad akkoord, nog niet bekrachtigd		
	Notificatieregeling laadpalen- EPBVD IV	AMvB	Start consultatie	Ter implementatie van de EPBD IV, specifiek over de notificatie voor het plaatsen van laadpalen bij VvE's.	Q1
n.v.t.	Regeling gemeentelijke instrumenten warmtetransitie	Ministerië	Q1 Consultatie	Klimaatakkoord	

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

		le regeling	Q3 Inwerkingtreding	2019	
25232	Regeling versterking regie volkshuisvesting	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling (DGVB, DGRO)		
26185	Regeling tot wijziging van de Omgevingsregeling i.v.m. de herziene Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken en het vastleggen van de formules voor de berekening van de soepelere milieuprestatie-eis	Ministeriële regeling	Q4 2025 - Publicatie Staatscourant		
26833	Regeling toekomstbestendige huurcommissie	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling		
27910	Wijziging Omgevingsregeling in verband met nieuwe versies van NTA 8800, BRL 9500-U, BRL 9500-W en BRL 9501 vanwege implementatie richtlijn (EU) 2024/1275 betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPBD IV) en enkele andere wijzigingen	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling	Deels EU- wetgeving/deels nationaal plan	Q2
	Wijziging Omgevingsregeling in verband met nieuwe energieprestatiecertificaat vanwege implementatie richtlijn (EU) 2024/1275 betreffende de energieprestatie van gebouwen en enkele andere wijzigingen	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling	EU-wetgeving	Q2
27992	Wijzigingsregeling Regeling huisvesting grote gezinnen vergunninghouders i.v.m. plafondwijziging	Ministeriële regeling	Publicatie		
26985	Subsidieregeling DUMAVA 2025	Ministeriële regeling	Q2 2025 gepubliceerd in Staatscourant, zal ook in Q2 2026 weer worden opengesteld	Jaarlijkse openstelling DUMAVA	
27396	Indexering 2025 energieprestatievergoeding (EPV)	Ministeriële regeling	Bekendmaking en inwerkingtreding	Jaarlijkse indexatie	Q3

Wetgevingsoverzicht Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening 2026

	Boek 7 BW – uitwerking E, F en G-BBL-normering in huurrecht	Wet	Ontwerp	De E, F en G-normering wordt uitgewerkt (fase: internetconsultatie). Kern van de uitwerking in het huurrecht is duidelijkheid geven of een energielabel E, F of G kan leiden tot huurverlaging en tot welk bedrag aan huurverhoging	
37731	Wijzigingsregeling SVVE (Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars)	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling	Jaarlijkse wijziging SVVE	Q4
	Wijziging Omgevingsregeling in verband met nieuwe energieprestatiecertificaat vanwege implementatie richtlijn (EU) 2024/1275 betreffende de energieprestatie van gebouwen en enkele andere wijzigingen	Ministeriële regeling	Consultatie, toetsing en vaststelling	EU-wetgeving	Q2
26749	Wijziging Omgevingsregeling i.v.m. richtlijn (EU) 2024/1275 Energieprestatie van gebouwen (EPBD IV Tranche 1)	Ministeriële regeling	Consultatie en toetsing	EU-wetgeving	Q1