

Overzicht ondersteuningsmaatregelen vanuit het Rijk voor (tijdelijke) huisvesting

Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA)

Deze specifieke uitkering (SPUK) dient om gemeenten te ondersteunen bij het realiseren van passende woon- en verblijfsruimten voor aandachtsgroepen (incl. vergunninghouders). Hiervoor is € 31 miljoen beschikbaar met een maximum van € 1 miljoen per gemeente. De SPUK bedraagt max. € 5.000 per te realiseren woonruimte en maximaal € 2.500 per te realiseren verblijfsruimte. De aanvraagperiode loopt van 28 oktober tot en met 25 november, zie de [webpagina](#).

Regeling huisvesting statushouders

Er is in totaal € 18 miljoen beschikbaar voor (1) de realisatie van huisvesting voor vergunninghouders en het ondersteunen van gemeenten door RVB en (2) voor concrete (tijdelijke) huisvestingsprojecten voor statushouders die na de zomer via de inventarisaties aan de PRT's naar voren zijn gebracht en die op korte termijn bestuurlijk rond kunnen komen. De gevraagde rijksbijdrage is niet groter dan het financiële tekort en betreft niet meer dan 40% van de totale kosten zoals blijkt uit de businesscase. Kosten voor niet-fysieke zaken vallen buiten deze regeling.

Hotel- en accommodatieregeling (Besluit tijdelijk onderdak in hotels en andere accommodaties)

Gemeenten kunnen op grond van dit tijdelijke besluit ervoor kiezen om statushouders tijdelijk onder te brengen in een hotel of accommodatie. De statushouders tellen dan mee voor de taakstelling. Het besluit is op 1 november 2021 ingetreden voor de duur van zes maanden. Het besluit eindigt wanneer het maximum van 2.500 geplaatste vergunninghouders via deze regeling is bereikt of de termijn van zes maanden is verstreken. Tijdens het tijdelijke verblijf verstrekt het COA (voor de maximale duur van 6 maanden na plaatsing) de vergunninghouder basale verstrekkingen (eet- en leefgeld en een toelage) en biedt daarnaast de gemeenten éénmaal een vast bedrag ter vergoeding van het tijdelijke verblijf en passende begeleiding. Gemeenten die gebruik wensen te maken van deze ondersteuningsmaatregel maken dit verzoek kenbaar aan COA.

RVV Tijdelijke woningen (vrijstelling verhuurderheffing)

De vrijstelling voor tijdelijke en flexibele woningen – RVV Tijdelijke woningen – biedt verhuurderheffingsplichtige verhuurders fiscaal voordeel als zij tijdelijke sociale huurwoningen hebben gerealiseerd. Met deze vrijstelling hoeft men voor maximaal 15 jaar geen verhuurderheffing te betalen voor de gerealiseerde tijdelijke woningen. De vrijstelling kan worden aangevraagd voor woningen die u heeft gerealiseerd tussen 1 januari 2020 en 31 december 2024. U heeft jaarlijks tot 1 juli de gelegenheid om een aanvraag te doen voor gerealiseerde woningen in het voorafgaande jaar, zie de [webpagina](#).

De Financieringsfaciliteit Binnenstedelijk Transformatie (voor initiatiefnemers (ontwikkelaars) van transformatieprojecten)

De Transformatiefaciliteit stimuleert de voorfinanciering voor kansrijke woningbouwprojecten met een (nog) onzeker rendement op voormalige bedrijfs- en industrielocaties in grote steden. Het ministerie van BZK heeft hiervoor middelen beschikbaar gesteld in de vorm van zakelijke leningen. De leningen worden verstrekt en beheerd door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). BZK heeft € 58 miljoen beschikbaar gesteld. Het te lenen bedrag kan variëren van € 1 tot 3,5 miljoen. Voor aanvragen kunt u terecht bij het [SVn](#).

Expertise

- Vanuit het [Expertteam Woningbouw](#) van RVO zijn transformatie-experts beschikbaar die gemeenten kunnen ondersteunen in het op korte termijn transformeren van een locatie naar woonruimte voor o.a. statushouders. Voor een gemeente is de eerste afspraak kosteloos. Voor verdere inzet betaalt het Rijk 50% voor u, tot een maximum bedrag van € 6.000.
- De Versnellingskamer Flexwonen ondersteunt gemeenten bij het realiseren van locaties voor flexibele tussenvoorzieningen voor onder andere statushouders. Deze versnellingskamers maken onderdeel uit van de maatregelen uit de Stimuleringsaanpak Flexwonen. Meedoen aan de versnellingskamers is kosteloos, u kunt mailen naar flexwonen@minbzk.nl.
- RVB heeft opdracht gekregen gemeenten ondersteuning aan te bieden voor het concretiseren van locaties. Deze ondersteuning kan ook geboden worden indien met de locatie geen Rijksbezit gemoeid is.