Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WBB
Monitoring en Onderzoek

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Onze referentie
2026-0000629851

Bijlage(n)
1

Datum 27 november 2026
Betreft Toezegging lid Clemminck ontwikkeling eigenwoningbezit Z202609-106)

In het commissiedebat Volkshuisvesting en Fiscaliteit van 24 september jongstleden, heb ik op verzoek van het lid Clemminck (JA21) toegezegd voor de begrotingsbehandeling van aanstaande 1 december uw Kamer te informeren over de ontwikkeling van het eigenwoningbezit[1]. De bijlage bij deze brief bevat een korte notitie van ABF Research met hierover de belangrijkste cijfers.

Deze cijfers worden normaliter aangeboden als onderdeel van de jaarlijkse “Woningmarktverkenning” van ABF Research waarin uitgebreider ingegaan wordt op de ontwikkelingen op de woningmarkt de komende 15 jaar. De oplevering van dit rapport is helaas vertraagd tot na de begrotingsbehandeling van aanstaande 1 december. ABF Research heeft daarom op mijn verzoek de belangrijkste cijfers met betrekking tot het woningbezit in de genoemde korte notitie weergegeven. Een belangrijke factor voor de veranderingen in het woningbezit is de samenstelling (huur/koop) van de woningbouw. De afspraken in de woondeals beïnvloeden deze samenstelling. De afspraken van de woondeals zullen aansluiten bij de Wet versterking regie volkshuisvesting. In de bijgevoegde notitie treft een analyse van de ontwikkeling van de woningvoorraad in de komende 15 jaar, waarbij deze wet het uitgangspunt is.

Uit de notitie blijkt dat het eigen woningbezit de komende 15 jaar zal kunnen toenemen van 4,7 miljoen woningen naar 5,5 miljoen woningen. Het aantal huurwoningen kan stijgen van 3,2 miljoen woningen naar 3,4 miljoen woningen.

De genoemde Woningmarktverkenning verwacht ik u voor de jaarwisseling alsnog toe te kunnen sturen.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Elanor Boekholt-O'Sullivan

[1] TZ202609-106