

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000286340

**Datum**

17 mei 2024

**Opgesteld door**

[REDACTED]

**Samengewerkt met**

Directies Wonen,  
Woningbouw, Ruimtelijk  
beleid

**Bijlage(n)**

2

Aan MinBZK  
Van CZW

# nota

Nota n.a.v. het verslag en nota van wijziging bij het  
wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

## Aanleiding

Op 26 april jl. is het verslag van de Tweede Kamer over het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting vastgesteld. De nota naar aanleiding van het verslag en de nota van wijziging zijn gereed voor verzending naar de Tweede Kamer. De concepten hiervan zijn met u besproken op 16 mei jl.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- akkoord te gaan met de beantwoording van het verslag (bijlage 2);
- akkoord te gaan met de nota van wijziging (bijlage 3); en
- de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer, de nota naar aanleiding van het verslag en de nota van wijziging te ondertekenen.

## Kern

*Kern nota n.a.v. het verslag*

In algemene zin zijn de meeste vragen gesteld over de volgende drie onderwerpen:

- Betaalbaarheid, zoals dat in het wetsvoorstel is aangekondigd, en uitwerking krijgt in het Besluit versterking regie volkshuisvesting. Het gaat dan met name om de verankering van het aandeel sociale huur en middenhuur (30-40%) en de sturings- en interventiemogelijkheden.
- Wettelijk urgenten; veel vragen gaan over de weigeringsgronden, zoals die in de conceptregeling versterking regie volkshuisvesting verdere uitwerking krijgen. Ook zijn vragen gesteld hoe de wettelijk urgenten zich verhouden tot andere groepen woningzoekenden, zoals personen die een maatschappelijk beroep uitoefenen en regulier woningzoekenden.
- Het versnellen van procedures; over de categorieën van projecten die aangewezen kunnen worden voor een versnelde uitvoering en het zwaarwegend maatschappelijk belang zijn vragen gesteld.

## *Nota van wijziging*

Bij nadere bestudering van het wetsvoorstel en bij de uitwerking van de lagere regelgeving zijn nog wat zaken aan het licht gekomen die een wijziging van het wetsvoorstel vergen. Met de nota van wijziging wordt een aantal onderdelen van het wetsvoorstel gewijzigd. De wijzigingen worden beschreven in de toelichting.

## Toelichting

### *Duiding wijzigingen NvW*

In de nota van wijziging zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- In de wijzigingsopdrachten voor de Huisvestingswet 2014 worden de volgende, beleidsarme, wijzigingen voorgesteld:
  - o er worden twee delegatiegrondslagen opgenomen. De eerste delegatiegrondslag strekt ertoe dat bij ministeriële regeling kan worden bepaald wanneer het college van burgemeester en wethouders (hierna: B&W) een aanvraag om een indeling van een woningzoekende in een wettelijke urgentiecategorie kan afwijzen;
  - o de tweede delegatiegrondslag strekt ertoe dat bij ministeriële regeling regels kunnen worden gesteld over de voorschriften die B&W kunnen verbinden aan woningzoekenden in een besluit tot indeling van woningzoekenden in de wettelijke urgentiecategorieën;
  - o ook is flexibiliteit ingebouwd in de overgangsrechtelijke bepalingen, door te bepalen dat de termijn waarop de gemeenteraad en het college van gedeputeerde staten aan bepaalde verplichtingen moeten voldoen wordt bepaald op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip;
  - o verder wordt geregeld dat B&W ook beslissen over de indeling van woningzoekenden in de wettelijke urgentiecategorieën;
  - o ten slotte is een omissie hersteld in verband met de inwerkingtreding van de Wet wijziging Huisvestingswet 2014 n.a.v. de evaluatie van de herziene Huisvestingswet 2014.
- In de grondslag voor aanwijzing van besluiten voor categorieën projecten waarop de procedurele versnellingen van toepassing zijn, worden de volgende, beleidsarme, wijzigingen voorgesteld:
  - o aanpassing van de voordracht van een AMvB, opdat de voordracht kan worden gedaan door de minister die het aangaat, in overeenstemming met Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties en de Minister voor Rechtsbescherming;
  - o aanpassing waarmee in de grondslag de samenhang tussen de aanwijzing van de besluiten en de aanwijzing van categorieën projecten explicieter tot uitdrukking komt;
  - o verduidelijking dat de termijn van de aanwijzing alleen kan worden verlengd als de evaluatie daartoe aanleiding geeft;
  - o toevoeging van een nieuw artikellid waarmee wordt verduidelijkt dat de procedurele versnellingen ook van toepassing zijn op een meervoudige aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op zowel aangewezen als niet-aangewezen activiteiten;
  - o verduidelijking van het generieke overgangsrecht voor de toepassing van de procedurele versnellingen.
- Herstel van een omissie in een wijzigingsopdracht voor de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
- In de voorgestelde grondslag in de Woningwet wordt de wijze voor aanwijzing van ouderen en andere tot een aandachtsgroep behorende personen, gewijzigd. Als gevolg hiervan zal deze aanwijzing niet rechtstreeks bij ministeriële regeling plaatsvinden, maar bij of krachtens algemene maatregel van bestuur. Deze maatregel kan een grondslag voor nadere aanwijzing bij ministeriële regeling bevatten.

**Onze referentie**  
2024-0000286340

**Datum**  
17 mei 2024

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden***Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**

2024-0000286340

**Datum**

17 mei 2024

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer	
2	Nota naar aanleiding van het verslag	
3	Nota van wijziging	