



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000504602

**Datum**  
9 september 2022

**Opgesteld door**  
[redacted]

**Samengewerkt met**  
JenV, EZK, Dir DenB, CZW en  
RenL) JenV

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

MVRO

nota

Aanbieding Kamervragen over het onderzoek 'Opkopen vakantieparken'

**Aanleiding**

Op 6 juli jl. hebt u, samen met MEZK, het onderzoek 'Opkopen vakantieparken' naar de Tweede Kamer gestuurd. SP-leden Beckerman en Van Nispen hebben daar 85 vragen over gesteld. Daarbij noemen ze ook het artikel van Follow the Money: 'Hugo de Jonge wil de verroompottisering van Nederland niet stoppen', op 6 augustus jl.

De vragen zijn gesteld aan u en de minister van EZK. De vragen zijn tegelijkertijd gesteld met een set vragen (zelfde vraagstellers) over onderhandse financieringen van vakantieparken aan MJ&V, MVRO en MEZK. Deze zijn inmiddels naar de Kamer gestuurd.

In het CD Woningbouw van 29-09-22 hebt u aan lid Beckerman (SP) toegezegd om in gesprek te gaan met de VVP Veluwe over het effectief benutten van het voorhanden zijnde ruimtelijk instrumentarium en de vraag of het bestaande instrumentarium voldoet t.a.v. het sturen op het opkopen van parken.

**Geadviseerd besluit**

Akkoord gaan met de beantwoording van de Kamervragen van Beckerman en Van Nispen (beiden SP) over het onderzoek 'Opkopen vakantieparken'.

**1. Toelichting**

- Op 6 juli jl. hebt u, samen met de minister van EZK, het onderzoek 'opkopen vakantieparken' naar de Kamer gestuurd, naar aanleiding van een tweetal moties<sup>1</sup> van de SP.
- Bijgevoegde set Kamervragen beantwoordt u mede namens uw collega van EZK. MEZK geeft ook akkoord op de beantwoording.
- De vragen raken een groot aantal onderwerpen zoals de impact van herstructurering van vakantieparken op de natuur, vergunningsplichtige activiteiten m.b.t. herstructurering, de positie van huurders en jaarplaatshouders op vakantieparken en het aanbod op de recreatiemarkt.
- **Relevante vragen voor portefeuille VRO.**
- Vanuit RO: 3, 5t/m15, 17,18, 19, 41, 42, 59-62.
- Vanuit WB: 84. Het antwoord op deze vraag naar een mogelijk verband tussen bouwproductie van recreatiewoningen en reguliere woningen is in

<sup>1</sup> Kamerstukken II, 2021-2022. 32847, nr. 830 en Kamerstukken II, 2021-2022. 32847, nr. 831

lijn met de afdoening van de motie Bromet<sup>2</sup> (nov. 2021), waarin dezelfde thematiek aan de orde wordt gesteld. Het onderzoek dat in vraag 84 wordt genoemd is uitgevoerd n.a.v. deze motie.

**Onze referentie**  
2022-0000504602

**Datum**  
9 september 2022

- De beantwoording van de vragen volgt de lijn van eerdere de beantwoording<sup>3</sup>.
- In de beantwoording is aangegeven dat;
  - o Uit het onderzoek blijkt dat de impact op de natuur niet eenduidig is, maar dat herstructurering van vakantieparken altijd onderhevig is aan geldende wet- en regelgeving. Hierbij zijn de provincie en de gemeente het meest geëigend op hierop toe te zien;
  - o Dat EZK in gesprek zal gaan met de sector over de positie van huurders en de voorlichting voor huurders over contracten en jaarplaatsen.

## 2. Politieke en bestuurlijke context

- In het tweeminutendebat 'georganiseerde criminaliteit, ondermijning en criminaliteitsbestrijding' van 6 september jl. zijn er vier moties ingediend over vakantieparken.
- De politieke en bestuurlijke aandacht volgt n.a.v. het eerder genoemde onderzoek naar het opkopen van vakantieparken. Ook andere onderzoeken spelen een rol, waaronder van het RIEC Oost-Nederland over criminele investeringen in vakantieparken in Oost-Nederland en van de Basisregister Kadaster over cijfers over Nederlandse vakantieparken waaruit blijkt dat het aantal transacties op vakantieparken is toegenomen.

## Bijlagen

| Volgnummer | Naam                                                                                      | Informatie |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | Beantwoording Kamervragen Beckerman en Van Nispen over onderzoek 'Opkopen vakantieparken' |            |

<sup>2</sup> Kamerstukken II 2021-2022, 32847, nr. 835.

<sup>3</sup> Kamerstukken II, 2021-2022. 1522, Kamerstukken II, 2021-2022. 1721.