



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000674595

**Datum**  
25 september 2024

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
1

Aan de minister van VRO  
Van Directie B&E

## nota

Vragen van het lid Gabriëls (GroenLinks-PvdA) over het bericht 'Drijfveren en barrières van de leden van VvE's bij verduurzamingsopgave

### Aanleiding

Kamervragen van het lid Gabriëls (GroenLinks-PvdA) over het bericht 'Drijfveren en barrières van de leden van VvE's bij verduurzamingsopgaven. Ingezonden 2 augustus 2024 kenmerk 2024Z12273.

### Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de bijgaande brief waarmee de antwoorden aan de Tweede Kamer worden aangeboden, te ondertekenen.

### Kern

- Het lid Gabriëls vraagt of de verduurzaming van gebouwen van Verenigingen van Eigenaren (VvE's) belangrijk is voor de klimaatdoelstelling, wat de belangrijkste problemen zijn die VvE's hierbij ondervinden en hoe u VvE's kunt helpen.
- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een onderzoek in opdracht van BZK naar drijfveren en belemmeringen van VvE's bij verduurzaming van hun gebouw.
- In het concept-antwoord staan de drijfveren en barrières uit het genoemde onderzoek, waaronder de eigen motivatie en inzet van de appartements-eigenaren, de unanimitieit die voor sommige beslissingen vereist is en de bouwtechnische en financiële mogelijkheden van de VvE. Daarnaast staat in het antwoord dat de rijksoverheid VvE's helpt met een vereenvoudiging van de besluitvormingsregels voor VvE's in het Burgerlijk Wetboek en met betere informatievoorziening en praktische hulp.
- Het Kamerlid vraagt specifiek ook naar problemen die ontstaan door de verdeling van kosten *binnen* de VvE: de verdeelsleutels die VvE's hanteren. Herkenbaar is dat hier binnen VvE's meningsverschillen over kunnen bestaan. Uit het genoemde onderzoek komt de verdeelsleutel niet naar voren als een probleem bij verduurzaming; de totale kosten van verduurzaming voor de hele VvE wel.

### Toelichting

De acties van het Rijk om verduurzaming makkelijker te maken voor VvE's zijn in 2023 opgenomen in de Versnellingsagenda verduurzaming VvE's van de ministeries van J&V en BZK. De vereenvoudiging van de besluitvormingsregels voor VvE's, een kernpunt uit de Versnellingsagenda, is ook opgenomen in het

regeerprogramma van het huidige kabinet. Vereenvoudiging van de besluitvorming kan zowel verduurzaming als optoppen van gebouwen versnellen. Daarnaast zet de Versnellingsagenda in op het verbeteren van de financiële ondersteuning van VvE's via het Nationaal Warmtefonds en de Subsidie verduurzaming gebouwen van VvE's, betere informatievoorziening, praktische hulp vanuit gemeenten en een Kennis- en expertisecentrum VvE's dat binnenkort van start gaat.

**Onze referentie**

2024-0000674595

**Datum**

25 september 2024

#### *Politieke context*

De Tweede Kamer heeft in 2023 en 2024 vijf moties aangenomen over het vereenvoudigen van de besluitvorming binnen VvE's ten behoeve van verduurzaming en optoppen en over het verbeteren van de financieringsvoorwaarden.

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamervragen van het lid Gabriëls (GroenLinks-PvdA) over het beriecht 'Drijfveren en barrières van de leden van VvE's bij verduurzamingsopgave	