

Vergaderjaar 2024–2025

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1321

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 10 april 2025

Via deze brief informeer ik u over de publicatie van twee onderzoeksrapporten.

Allereerst wordt vandaag de kernpublicatie met de belangrijkste resultaten van het WoonOnderzoekNederland 2024 (WoON'24) uitgebracht. Het WoON biedt eens in de drie jaar inzichten in diverse aspecten van de woonsituatie van huurders en eigenaar-bewoners, hun verhuiscriteria en verhuisbewegingen, en bijvoorbeeld de tevredenheid met de woonomgeving. Het betreft een digitale publicatie die u kunt vinden op www.woononderzoek.nl.

Daarnaast informeer ik u over de publicatie van het Nibud-rapport «Betaalbare huren volgens de Nibud-methode», dat in opdracht van het Ministerie van VRO is gemaakt. Het Nibud heeft een methode ontwikkeld om inzicht te bieden in de betaalbaarheid van woonlasten voor huurders. In dit rapport heeft het Nibud hun eigen rekenmethodiek, de uitkomsten daarvan, en een vergelijking met hun jaarlijkse berekeningen van hypotheeknormen voorgelegd aan partijen die gebruikmaken van de jaarlijkse Nibud-rapporten over betaalbare huren. Uit deze gesprekken volgt een aantal verbeterpunten. Het Nibud neemt deze verbeterpunten waar mogelijk mee in hun toekomstige berekeningen van maximaal betaalbare woonlasten voor huurders. Het rapport vindt u op <https://www.nibud.nl/onderzoeksrapporten/rapport-betaalbare-huren-nibud-methode/>.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer