

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2025-0000232043

Datum

18 maart 2025

Opgesteld door

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aan
Van

MinVRO
WN/Huurbeleid

nota

Antwoord op vragen van het lid Wijen-Nass (BBB) over de
situatie in de middenhuur

Aanleiding

Het lid Wijen-Nass (BBB) heeft op 19 februari schriftelijke vragen gesteld over de
situatie in de middenhuur, die u met deze brief beantwoordt.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord graag ondertekenen voor verzending.

Kern

- De vragen zien op de grote vraag naar middenhuurwoningen.
- Zo wordt gevraagd naar zorgen van ontwikkelaars dat huidige regelgeving en de economische omstandigheden de bouw van middenhuurwoningen belemmeren en wat u heeft gedaan en gaat doen om deze zorgen te adresseren. U geeft hierover aan dat u investeringen in de middenhuur met marktpartijen onderzoekt, naar aanleiding van de Woontop. Ook geeft u aan dat u de effecten van huurregelgeving op de bestaande voorraad op dit moment weegt en binnenkort de Kamer hierover informeert.
- Ook wordt gevraagd wat u gaat doen om de belemmerende werking van aanvullende gemeentelijke eisen te voorkomen. U geeft aan dat u bij de Woontop afspraken heeft gemaakt dat gemeenten geen strengere bouwtechnische eisen stellen en dat er in het kader van het programma STOER voorstellen zullen volgen om regelgeving aan te passen zodat er sneller, meer en met lagere kosten kan worden gebouwd.
- Op 17 maart jl. is een uitstelbericht aan de Tweede Kamer verzonden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Antwoord op vragen van het lid Wijen-Nass over de situatie in de middenhuur	