



Aan de minister voor VRO  
Van DGVB

# nota

Kamervragen van de leden Boulakjar en Boucke (beiden D66) aan mVRO over artikel 'Lenen voor zonnepanelen levert vaak gratis geld op' van 30 mei kenmerk 2023z09516

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2023-0000347796

**Datum**

15 juni 2023

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

1

## Aanleiding

De leden Boulakjar en Boucke (beiden D66) hebben schriftelijke vragen gesteld over financiering van verduurzaming bij koopwoningen, naar aanleiding van een artikel van RTL Nieuws met de titel: Lenen voor zonnepanelen levert vaak gratis geld op: 'Jammer dat mensen dit niet weten'. De vragen zijn ingezonden op 30 mei 2023.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en de brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen.

## Kern

In de antwoorden op de schriftelijke vragen beschrijven we wat we doen om woningeigenaren beter te informeren over verduurzaming van koopwoningen en financiering. De antwoorden zijn ambtelijk afgestemd met het Ministerie van Financiën.

De belangrijkste vragen en antwoorden staan hieronder:

- De leden vragen welke stappen het kabinet zet om alle regelingen en maatregelen beter te laten landen bij woningeigenaren. In reactie hierop staat beschreven dat integrale informatie over verduurzaming wordt aangeboden aan mensen via Verbeterjehuis.nl en via lokale en regionale energieloketten. En dat gemeenten in kader van lokale isolatieaanpak en bij wijkuitvoeringsplannen hier ook aandacht aan zullen besteden.
- De leden vragen of financiering van verduurzaming een verplicht onderdeel wordt van het hypotheekgesprek. In het antwoord staat dat de leennormen meer gaan afhangen van het energielabel, waardoor er in het hypotheekgesprek automatisch aandacht zal zijn voor (financiering van) verduurzaming. En dat het standaardonderdeel wordt van de examenstof en bijscholing.
- De leden vragen hoe mensen die in aanmerking komen voor de renteloze lening van het Warmtefonds, hiervan op de hoogte worden gebracht. In het antwoord staat dat informatie over deze financiering staat op Verbeterjehuis.nl en op de site van het Warmtefonds. En dat dit ook onderdeel zal zijn van de communicatie van gemeenten in kader van de lokale isolatieaanpak.

- De leden vragen naar de zorgen van huizenbezitters over lenen en de rol van goede voorlichting. In het antwoord staat dat de renteloze lening bij een deel van de woningeigenaren naar verwachting zal wegnemen, dat veel woningeigenaren nu al de hypotheek gebruiken voor verduurzaming en dat in de zomer onderzoeksresultaten worden verwacht over een verkort advies voor (ophoging van de) hypotheek voor verduurzaming. Met een verkort advies kunnen mensen makkelijker en goedkoper een advies krijgen over financiering.

**Onze referentie**  
2023-0000347796

**Datum**  
15 juni 2023

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief TK beantwoording Kamervragen van de leden Boulakjar en Boucke (beiden D66) aan mVRO over artikel 'Lenen voor zonnepanelen levert vaak gratis geld op (ingezonden 30 mei 2023)	