



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000674672

**Datum**  
8 december 2022

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
2

Aan  
Van

MVRO  
Huurbeleid/Wonen

# nota

Oplegnota beantwoording Kamervragen aan MVRO over het bericht 'In deze studentenflat is de stank ondraaglijk, huurders lijden onder bedwantsen, ratten en schimmel'

## Aanleiding

Het lid Beckerman (SP) heeft op 11 oktober schriftelijke vragen gesteld over het bericht 'In deze studentenflat is de stank ondraaglijk, huurders lijden onder bedwantsen, ratten en schimmel'.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord kunt u de beantwoording tekenen voor verzending.

## Kern

- De vragen zijn naar aanleiding van een krantenartikel waarin huurders van een studentenflat in Den Haag de aanwezigheid van bedwantsen en een ondragelijke stank beschrijven.
- De vragen beslaan een breed scala aan onderwerpen, waaronder uw aanpak van malafide verhuurders, tijdelijke huurcontracten en welke acties de gemeente Den Haag heeft ondernomen tegen deze verhuurder in het bijzonder en malafide verhuurders in het algemeen.
- Ook wordt u opnieuw gevraagd naar onderwerpen die vaker aanbod zijn gekomen, waaronder een APK-keuring voor gebouwen en de aanpak van schimmel in woningen.
- Tot slot wordt u om een reactie gevraagd op de situatie in de studentenflat en of u de kwalificaties van het lid Beckerman over deze situatie deelt.
- In de beantwoording licht u de Wet goed verhuurderschap verder toe, onder andere over de handhavinginstrumenten die hiermee worden geïntroduceerd voor gemeenten. Daarnaast deelt u de acties die de gemeente Den Haag heeft ondernomen tegen deze verhuurder.
- Ook kiest u voor de beantwoording voor de vragen rondom de Apk-keuring voor gebouwen en de schimmelaanpak voor dezelfde wijze van beantwoording als bij eerdere soortgelijke vragen is gedaan.
- Een deel van de beantwoording is afgestemd met de gemeente Den Haag. Vanwege de benodigde afstemming en de omvang van de set is eerder een uitstelbericht gestuurd.

## Toelichting

#### *Politieke context*

Het lid Beckerman heeft vaker Kamervragen gesteld over situaties verhuurders, onder andere over het handelen van verhuurder Change=.

#### **Onze referentie**

2022-0000674672

#### **Datum**

8 december 2022

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

##### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | Beantwoording Kamervragen aan MVRO over het bericht 'In deze studentenflat is de stank ondraaglijk, huurders lijden onder bedwantsen, ratten en schimmel' |
| 2                 | Bericht 'In deze studentenflat is de stank ondraaglijk, huurders lijden onder bedwantsen, ratten en schimmel'                                             |