



> Retouradres Postbus 20906 2500 EX Den Haag

Tweede Kamer der Staten Generaal
T.a.v. Commissie BZK

ILT

Den Haag
Postbus 20906
2500 EX Den Haag

Datum 11 september 2023
Betreft Inbreng ILT voor Ronde Tafel Verduurzaming
woningvoorraad en energiearmoede

Inbreng ILT t.b.v. Blok 1 – Bepaling van de energiestaat

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)

De ILT zet zich als toezichthouder dagelijks in voor onder andere een duurzame en veilige leefomgeving. Door als onafhankelijk toezichthouder gericht, op basis van verzamelde informatie en kennis van de grootste risico's, vooral dáár op te treden waar toezicht en handhaving de meeste schade aan de samenleving kan voorkomen. Verder geeft de ILT signalen af en deelt haar bevindingen actief met politiek en maatschappij.

Energielabel gebouwen

Het energiestaatcertificaat heeft een belangrijke rol in de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Het is gericht op het stimuleren van een verbeterde energiestaat van gebouwen in Nederland. Het geeft inzicht in de energiestaat van gebouwen en maakt duidelijk wat er nog moet gebeuren om de energiestaat van de gebouwvoorraad naar een hoger niveau te tillen. Daarnaast heeft het energiestaatcertificaat een informerende functie wanneer het gaat om een inschatting van de te verwachten energierekening.

Rol ILT

Op basis van EU Richtlijnen (EPBD) en de Woningwet zijn in het Besluit energiestaat gebouwen (Beg) verplichtingen over de energiestaatcertificaten nader uitgewerkt. De richtlijn verplicht de lidstaten sancties op te leggen bij het overtreden van de nationale bepalingen die worden gesteld ter implementatie van de richtlijn. De minister van BZK is verantwoordelijk voor uitvoering van de Europese richtlijn, ambtenaren van de ILT zijn belast met het toezicht op de naleving. Dit betekent dat de minister zorgt dat de ILT beschikt over afdoende middelen om invulling te geven aan toezicht & handhaving als deelaspect van uitvoering van de EPBD. De ILT besluit eigenstandig op welke wijze die middelen worden ingezet. Op regelmatige basis informeert ILT de minister hoe die middelen zijn ingezet en welke resultaten daarmee zijn behaald.

Werkzaamheden ILT

Toezicht en handhaving door ILT heeft betrekking op het Beg, waarin de verplichtingen betreffende de energieprestatiecertificaten zijn uitgewerkt. Voor de Regeling energieprestatie gebouwen (Reg), waarin de kwaliteitseisen omtrent energielabels zijn opgenomen, is geen rol weggelegd bij de ILT.

ILT
Informatie, Netwerken en
Programmering
Netwerken Leefomgeving en
Wonen

Datum
11 september 2023

De ILT ziet toe op de aanwezigheid van een geldig energielabel bij de verkoop van gebouwen waar met het opleggen van Bestuurlijke Boetes handhavend tegen wordt opgetreden. Daarnaast ziet ILT toe op de advertentieplicht van energielabels.

Op de overige artikelen in het Beg waarvoor de ILT een handhavingsbevoegdheid heeft was handhaving door de ILT tot voor kort reactief ingericht. 'Reactieve handhaving' betekent dat in geval van bijvoorbeeld een melding of handavingsverzoek wel handhaving door ILT plaatsvindt. In de praktijk blijkt dan vaak een waarschuwing aan de onder toezicht staande te volstaan en is het daadwerkelijk opleggen van een sanctie meestal niet aan de orde.

Op basis van een herziening van de Handhavings-, Uitvoerings- en Fraudebestendigheidsstoets, door ILT opgeleverd in januari 2023, wordt dit jaar toezicht en handhaving van het Beg door ILT in bredere zin uitgewerkt. De reikwijdte van het Beg heeft onder andere betrekking op de aanwezigheid van het energielabel bij verkoop, oplevering en verhuur van woningen, recreatiewoningen en utiliteitsgebouwen, en op de verplichting voor opname van een geldige energieprestatie-indicator (energielabelletter) van een geldig energielabel in advertenties voor verkoop en verhuur van gebouwen. De actieve inzet van de ILT wordt waar nodig risicogericht uitgebreid.

De ILT heeft niet als taak om te controleren of de geregistreerde energieprestatie juist is vastgesteld en de juiste letter op het energielabel staat, of de opname van de energieprestatielabel op de correcte wijze heeft plaatsgevonden of om na te gaan of de kwaliteit van het gebouw in overeenstemming is met het geregistreerde energielabel.

ILT Inlichtingen en Opsporingsdienst (ILT-IOD)

De ILT-IOD richt zich op georganiseerde criminaliteit, vaak met internationale (financiële) constructies en handelsstromen, waarbij zonder ingrijpen van de overheid uiteindelijk onherstelbare schade ontstaat aan mens, milieu en maatschappij. Op 9 augustus heeft de ILT-IOD een nieuwsbericht gedeeld over een onderzoek naar mogelijke fraude met energielabels. ILT-IOD onderzoeken zijn strafrechtelijke opsporingsonderzoeken en vinden plaats onder het gezag van de officier van justitie bij het Functioneel Parket van het Openbaar Ministerie.