

Vergaderjaar 2021-2022

35 232

Initiatiefnota van het lid Koerhuis over de toekomst van gemeentelijk erfpachtbeleid voor woning- en bedrijvenbouw

Nr. 6

MOTIE VAN DE LEDEN GEURTS EN GRINWIS

Voorgesteld tijdens het Notaoverleg van 11 oktober 2021

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat uit het onderzoek van adviesbureau Berenschot blijkt dat de consumentenbescherming bij erfpacht in Amsterdam lager is dan bij huur of hypotheek en consumentenbescherming tekortschiet en moet worden verbeterd;

overwegende dat plotselinge en excessieve stijgingen van de erfpacht voorkomen moeten worden;

verzoekt de regering, te komen tot betere consumentenbescherming bij erfpacht waarbij de rechtszekerheid, rechtsgelijkheid, transparantie en participatie voor erfpachters beter geborgd worden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Geurts
Grinwis