



> Retouradres Turfmarkt 147 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Datum 25 juni 2024
Betreft Voorhang Wijzigingsbesluit Btiv 2024

**Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en
Bouwen**

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Turfmarkt 147
2500 EA Den Haag
Nederland
www.rijksoverheid.nl

Onze referentie
2024-0000361365

Uw referentie

Bijlage(n)
Wijzigingsbesluit Besluit
toegelaten instellingen
volkshuisvesting 2024

Hierbij bied ik uw Kamer het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (Btiv) aan. Het ontwerpbesluit bevat aanpassingen met betrekking tot de inbreng van vermogen in verbindingen, overcompensatie, het voortzetten van gedifferentieerde inkomensgrenzen, de beleidswaarde, verlening van administratieve diensten, inkomensbewijzen voor DAEB-toewijzing en novatie van basisrenteleningen. Beoogde inwerkingtreding van het besluit is 1 januari 2025, met uitzondering van de bepalingen met betrekking tot de beleidswaarde. Deze zullen op een later, bij koninklijk besluit te bepalen, tijdstip in werking treden.

Op grond van artikel 61s van de Woningwet dient deze wijziging van het BTIV vier weken bij uw Kamer te worden voorgehangen. De voorhang loopt daarmee tot en met 24 juli. Graag maak ik gebruik van de in aanwijzing 2.38 van de Aanwijzingen voor de regelgeving opgenomen mogelijkheid om af te wijken van het beginsel dat ten minste drie vierde deel van de voorhangtermijn buiten het reces dient te vallen.

Het is wenselijk dat deze wijzigingen in werking treden per 1 januari 2025. Dit geldt in het bijzonder voor het verlengen van de gedifferentieerde inkomensgrenzen. Zonder tijdige inwerkingtreding van dit besluit lopen de gedifferentieerde inkomensgrenzen namelijk per 1 januari 2025 af. Indien deze niet tijdig worden verlengd zullen woningcorporaties woningen tijdelijk op een andere wijze moeten toewijzen. De hogere inkomensgrens die nu voor meerpersoonshuishoudens geldt komt dan te vervallen, met als gevolg dat bepaalde huishoudens tijdelijk onbedoeld niet in aanmerking komen voor een woning. Ook voor het vaststellen van de rendementnormen over het jaar 2024 (in het kader van het bepalen van de overcompensatie) is het in het bijzonder wenselijk dat deze per 1 januari 2025 in werking treden.

**Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en
Bouwen**

Datum

Onze referentie
2024-0000361365

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hugo de Jonge