

Wijziging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de Wet goed verhuurderschap (verlenging, wijziging en handhaving van de maximering en verkorting van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)

MOTIE VAN HET LID BECKERMAN

Plenair debat (wetgeving) - Wijziging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde...

②

De kamer,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat de regering concludeert dat de wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten onvoldoende wordt nageleefd;

Constaterende dat in geschillen bij de huurcommissie tussen huurders en private verhuurders, de huurder veel vaker in het gelijk wordt gesteld;

Overwegende dat vrije en laagdrempelige toegang voor huurders bij de huurcommissie leidt tot betere naleving van de wet en een betere woonsituatie voor huurders;

Overwegende dat huurders voor een collectieve procedure bij de huurcommissie nu nog 50% van de bewoners nodig hebben bij een aanvraag, waardoor zij vaak aangewezen zijn op lange en dure individuele procedures;

Verzoekt de regering nieuwe mogelijkheden uit te werken voor kleinere collectieve procedures bij de huurcommissie;

En gaat over tot de orde van de dag.

Beckerman