

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1025

Vragen van het lid **Dijk** (SP) aan de Minister van Financiën over *private equity die jaagt op corporatiemiljarden* (ingezonden 5 december 2024).

Mededeling van Minister **Keijzer** (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) (ontvangen 14 januari 2025).

Vraag 1

Heeft u kennis genomen van het artikel in de NUL020 over private equity die jaagt op corporatiemiljarden? Zo ja, wat vindt u van dit artikel?¹

Vraag 2

Bent u op de hoogte van het feit dat private equity zich de laatste jaren steeds meer ontfemt over onderhouds- en verbeterbedrijven in de bouw?² Vindt u dit een goede ontwikkeling? Zo ja kunt u dit onderbouwen? Zo nee, wat gaat u hier aan doen?

Vraag 3

Wist u dat de kosten voor woningcorporaties enorm omhoog gaan door deze private equity-overnames? Wat vindt u van deze ontwikkeling? Wat gaat u hiertegen doen?³

Vraag 4

Heeft u kennis genomen van het feit dat de jaarlijkse kosten voor onderhoud in vijf jaar tijd zijn gestegen van ruim 1.100 euro naar meer dan 1.400 euro per corporatiewoning?⁴ Zo ja, wat gaat u hier aan doen? Zo nee, wat gaat u hier aan doen?

¹ Nul20.nl, 19 november 2024, www.nul20.nl/opinie/private-equity-jaagt-op-corporatiemiljarden

² FD.nl, 27 juli 2023, <https://fd.nl/bedrijfsleven/1477796/private-equity-duikt-op-onderhoud-sociale-huurwoningen>

³ Woonbond.nl, 21 februari 2024, <https://www.woonbond.nl/nieuws/investeerdere-verdienengoud-aan-woningonderhoud/>

⁴ ILenT.nl, 14 februari 2024, <https://www.ilent.nl/onderwerpen/publicaties-cijfers-en-wetgeving-autoriteit-woningcorporaties/documenten/leefomgeving-en-wonen/autoriteit-woningcorporaties/publicaties-cijfers-en-wetgeving/rapporten/staat-van-de-corporatiesector-2023>

Vraag 5

Wat betekent deze instroom van private equity in de praktijk voor de corporaties? Kunt u dit onderbouwen?⁵

Vraag 6

Wat vindt u van het feit dat opgekochte bedrijven door private equity op den duur zo machtig worden dat ze hogere prijzen gaan vragen, zeker op een markt met schaarse arbeidskrachten? Wat gaat u daar aan doen?

Mededeling

Hierbij deel ik u mede dat de aan de Minister van Financiën gestelde vragen van het lid Dijk (SP) over over private equity die jaagt op corporatiemiljarden (ingezonden op 5 december 2024, met kenmerk 2024Z20370) aan mij zijn overgedragen en niet binnen de termijn van drie weken kunnen worden beantwoord. Voor de beantwoording van de vragen is meer tijd nodig. Het streven is om de beantwoording zo spoedig mogelijk te versturen.

⁵ ILenT.nl, 14 februari 2024, <https://www.ilent.nl/onderwerpen/publicaties-cijfers-en-wetgeving-autoriteit-woningcorporaties/documenten/leefomgeving-en-wonen/autoriteit-woningcorporaties/publicaties-cijfers-en-wetgeving/rapporten/staat-van-de-corporatiesector-2023>