

**35925-VII      Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022**

**nr.                      Verslag houdende een lijst van vragen**

*Vastgesteld (wordt door griffie ingevuld als antwoorden er zijn)*

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft een aantal vragen voorgelegd aan de regering over de Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022 (Kamerstuk 35925-VII).

De fungerend voorzitter van de commissie,  
Martin Bosma

De griffier van de commissie,  
De Vos

| Nr | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bijlage | Blz. (van) | t/m |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----|
| 1  | Hoeveel flexwoningen en sociale huurwoningen zijn 2019, 2020 en 2021 gerealiseerd door woningbouwcorporaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |     |
| 2  | Wat is de gemiddelde grondprijs en de gemiddelde nieuwbouwprijs van flexwoningen van woningcorporaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |            |     |
| 3  | Wat is de gemiddelde grondprijs en de gemiddelde nieuwbouwprijs van sociale huurwoningen van woningcorporaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |            |     |
| 4  | Wat is de gemiddelde grondprijs en de nieuwbouwprijs van sociale huurwoningen van woningcorporaties per woningmarktregio?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |            |     |
| 5  | Wat is de gemiddelde bruto huurprijs (zonder huurtoeslag) en netto huurprijs (met huurtoeslag) van sociale huurwoningen van woningcorporaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |     |
| 6  | Wat is de gemiddelde bruto huurprijs (zonder huurtoeslag) en netto huurprijs (met huurtoeslag) van sociale huurwoningen van woningcorporaties per woningmarktregio?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |     |
| 7  | Wat is het percentage dure scheefwoningers onder sociale huurders? Kan dit uitgesplitst worden in de inkomensgroepen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |     |
| 8  | Wat is het percentage goedkope scheefwoningers onder sociale huurders?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |     |
| 9  | Wat is het percentage grote scheefwoningers onder sociale huurders?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |     |
| 10 | Wat is het percentage kleine scheefwoningers onder sociale huurders?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |     |
| 11 | Kunt u de inkomensgroepen (per jaar) «minder dan 34.678 euro», «34.678 euro tot 38.690 euro», «38.690 euro tot 44.360 euro», «44.360 euro tot 52.500 euro», «52.500 euro tot 70.000 euro» en «meer dan 70.000 euro uitsplitsen naar huur- en kooprijsegment in de segmenten «gereguleerde huur tot kwaliteitskortingsgrens», gereguleerde huur tot aftoppingsgrens», «gereguleerde huur tot liberalisatiegrens», «geliberaliseerde huur tot 900 euro», «geliberaliseerde huur vanaf 900 euro», «koop minder dan 155.000 euro», «koop 155.000 euro tot 193.000 euro», «koop 193.000 euro tot 238.000 euro», «koop 238.000 euro tot 321.000 euro» en «koop vanaf 321.000 euro»? |         |            |     |
| 12 | Is in de begroting rekening gehouden met gedeelde inkomsten uit vennootschapsbelasting, in het geval fiscale verliezen van woningcorporaties worden overgenomen door andere woningcorporaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |     |
| 13 | Wat is de verdeling van het aantal koopwoningen, sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en dure huurwoningen in Nederland?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |            |     |

- 14 In hoeverre is het eigen woningbezit de afgelopen jaren toegenomen/afgenomen? Wat is de verdeling van de toename/afname onder verschillende inkomens- en leeftijdsgroepen?
- 15 Hoeveel huishoudens maakten in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 gebruik van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG)? Hoe vaak betrof dit starters en/of personen in de leeftijdscategorie 25-35 jaar?
- 16 Welke resultaten zijn tot nog toe geboekt vanuit de Nationale Woonagenda?
- 17 Hoeveel financieringen zijn in 2020 en 2021 verstrekt vanuit de Financieringsfaciliteit Binnenstedelijke Transformatie en tot hoeveel extra woningen leidt dit?
- 18 Hoeveel bouwvergunningen zijn er sinds 2015 per jaar afgegeven? Hoeveel bouwvergunningen zijn er in 2021 tot nu toe afgegeven? Wat is de verwachting ten aanzien van de hoeveelheid nog af te geven bouwvergunningen? Wat is de verwachting voor het aantal vergunningen dat in 2021 wordt afgegeven?
- 19 Hoeveel woningen zijn er sinds 2015 per jaar opgeleverd? Hoeveel woningen zijn er in 2021 afgegeven tot nu toe? Wat is de verwachting hoeveel er nog gebouwd worden? Wat is de verwachting voor het aantal woningen dat in 2021 wordt gebouwd?
- 20 Hoe is de migratie sinds 2015 per jaar geweest van koopwoningen, sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en dure huurwoningen, inclusief nieuwbouw en sloop?
- 21 Hoeveel woningen staan er nog 'onder water', in absolute aantallen?
- 22 Hoeveel projecten zijn geholpen door de verschillende Expertteams? Hoeveel meer projecten zijn er door het Expertteam Versnellen geholpen, nu deze meer aanbodgestuurd zouden gaan werken?
- 23 Wat is de stand van zaken omtrent de saneringstrajecten bij Vestia, Stichting Humanitas Huisvesting en Woonstichting Geertruidenberg?
- 24 Wat is de status van het wetsvoorstel kwaliteitsborging voor het bouwen? Wat zijn de scenario's voor het tegemoetkomen aan de nog levende zorgpunten ten aanzien van het wetsvoorstel?
- 25 Wat verklaart de oplopende trend van de uitgaven aan de huurtoeslag?
- 26 Hoeveel huishoudens ontvingen in 2019, 2020 en 2021 huurtoeslag?
- 27 Wat is de inkomensverdeling van de huishoudens die in 2019, 2020 en 2021 huurtoeslag ontvingen?
- 28 Kunt u schematisch weergeven wat de gemiddelde (bruto) maandhuur was in 2020 en 2021 van ontvangers van huurtoeslag, zowel landelijk als per woningmarktregio?
- 29 Hoe vaak is in 2020 en 2021 een inkomensafhankelijke hogere huurverhoging doorgevoerd?
- 30 Hoe vaak is in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 gebruik gemaakt van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (artikel 5) om leefbaarheidsproblemen en overlast aan te pakken?
- 31 Hoe vaak is in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 gebruik gemaakt van de Wet aanpak woonoverlast om overlast aan te pakken uitgesplitst naar huurders, verhuurders en kopers?
- 32 In welke mate zijn in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 op basis van de huisvestingswet sociale huurwoningen toegewezen aan de verschillende doelgroepen?
- 33 Hoeveel vergunninghouders moesten gemeenten tussen 2010 en 2021 huisvesten? Hoeveel daarvan zijn naar sociale huurwoningen gegaan? Hoeveel

daarvan zijn naar flexwoningen gegaan, met behulp van de oude subsidieregeling en de drie nieuwe pilots in Rotterdam, Haarlemmermeer en Castricum, die vorig jaar zijn gestart? Hoeveel vergunninghouders zitten nog in asielzoekerscentra? Hoeveel gemeenten hebben vergunninghouders nog als voorrangs-/urgentiecategorie voor sociale huurwoningen, in plaats van flexwoningen? Wat is de stand van zaken ten aanzien van de tien nieuwe pilots die dit jaar zouden starten?

- 34 Kunt de jaarlijkse toewijzing van 2010 tot en met 2021, en de ontwikkeling van de sociale huur/ corporatievoorraad splitsen in doelgroepen: migratieachtergrond (westers), migratieachtergrond (niet-westers), statushouder, instroom uit vrouwenopvang, instroom uit daklozenopvang en instroom uit ggz-instelling?
- 35 Wat is de verhouding van de actuele energielabels in de kantorenmarkt?
- 36 Kunt u in categorieën weergeven hoeveel en waar duurzaamheidsinvesteringen van woningcorporaties aan besteed zijn?
- 37 Hoeveel budget was er per woning beschikbaar uit de klimaatenvolop in de 46 proeftuin-wijken?
- 38 Kan er per project van het Programma Aardgasvrije Wijken worden weergegeven hoeveel de verwachte kosten zijn voor het Rijk, de gemeente en bewoners, en hoeveel de verwachte CO2-besparing is?
- 39 Ten aanzien van het Programma Aardgasvrije Wijken, hoeveel is de verwachte eenmalige eigen bijdrage, de verwachte maandelijkse eigen bijdrage en de verwachte besparing op de energierekening?
- 40 Kan voor elk project van het Programma Aardgasvrije Wijken aangegeven worden of de projecten haalbaar zijn, 'rondgerekend' zijn en een einddatum hebben?
- 41 Hoeveel leningen zijn in 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 verstrekt aan huiseigenaren en verenigingen van eigenaars vanuit het Nationaal Energiebesparingsfonds (NEF)?
- 42 Hoeveel privaat krediet is in 2020 en 2021 aangetrokken door het Nationaal Energiebesparingsfonds (NEF)?
- 43 Hoeveel huishoudens zijn in 2020 en 2021 bereikt met de Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP)?
- 44 Hoe zijn de incidentele extra middelen die het kabinet in het kader van Urgenda beschikbaar heeft gesteld terug te zien in de begroting?
- 45 Kunt u van de totale duurzaamheidsinvesteringen weergeven wat de totale verwachte CO2-uitstoot reductie is als gevolg van deze investeringen?
- 46 Hoeveel geld is er uitgegeven voor het Programma Reductie Energiebesparing (PRE). Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met dit programma? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?
- 47 Hoeveel geld is er uitgegeven aan Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH)? Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met deze regeling? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?
- 48 Hoeveel geld is er uitgegeven aan Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP) ? Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met deze regeling? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?
- 49 Hoeveel geld is er uitgegeven aan het Nationaal Warmtefonds? Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met deze regeling? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?
- 50 Hoeveel geld is er uitgegeven aan Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW)? Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met deze regeling? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?

- 51 Hoeveel geld is er uitgegeven aan Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)? Hoeveel CO2 is er in totaal bespaard met deze regeling? Hoeveel CO2 besparing is er geweest per euro?
- 52 Kunnen de beslisnota's die ten grondslag liggen aan de begroting van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met de Kamer worden gedeeld?
- 53 Kunt u een overzicht geven van de parkeernormen bij nieuwbouw per gemeente, of als dit niet mogelijk is per regio? Kunt u aangeven welke kosten voor nieuwbouw toenemen door parkeerplaatsen, uitgesplitst naar woningtype en type parkeerplek?
- 54 Kunt u een overzicht geven van het autobezit naar woonsituatie: sociale huur, vrije sector huur, koop?
- 55 Bij welk overheidsorgaan ligt de verantwoordelijkheid voor het vaststellen van parkeernormen, welke mogelijkheden zijn er om af te wijken van dit beleid, en welke instrumenten heeft het rijk en welke instrumenten heeft de gemeente om andere normen vast te stellen?
- 56 Bent u voornemens, in het kader van versnelde besluitvorming ten aanzien van grootschalige woningbouwlocaties, extra budget te reserveren voor de Raad van State voor het goed omgaan met het toenemend aantal bezwaarprocedures van belanghebbenden?
- 57 Is het technisch mogelijk om landelijk de parkeernorm voor sociale huur bij nieuwbouw aan te passen op het daadwerkelijke autobezit van (sociale) huurders? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- 58 Kunt u aangeven hoe de subsidies van de afgelopen tranches van de woningbouwimpuls verdeeld zijn over categorieën betaalbare woningen (koop, middenhuur en sociale huur) en welke partij voor de exploitatie van die woningen (verdeeld naar koop, middenhuur en sociale huur) aan de lat staat?
- 59 Is het praktisch haalbaar en financieel mogelijk om de sociale huurvoorraad over 10 of 15 jaar – als huurwoningen met een huur net onder de liberalisatiegrens die nu gebouwd worden door commerciële partijen uit de gereguleerde voorraad verdwijnen - weer tijdig aan te vullen rekening houdend met het huidige tekort aan betaalbare sociale huurwoningen en het woningtekort dat volgens de berekeningen van ABF research ook in 2035 nog zo'n 180.000 woningen zal beslaan? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- 60 Hoe worden ouderen, in het bijzonder mantelzorgers én mensen met dementie, betrokken bij de uitvoering van de extra woningbouwimpuls?
- 61 Bent u bereid om te kijken naar mogelijkheden om bijvoorbeeld maatschappijleer uit te breiden, om jongeren klaar te maken voor de toekomst (denk aan belastingen, werken op de werkvloer, het regelen van eigen financiën, et cetera)?
- 62 Bent u het ermee eens, dat juist mede door de toename van het aantal jongeren met een depressie, er juist nu structureel meer geld nodig is voor jeugdzorg?
- 63 Wat is de reden dat er niet meer structureel geld gaat naar de jeugdzorg?
- 64 Kunt u toelichten of deze verhoging van 8% de Nationale Veiligheid kan waarborgen?
- 65 Kunt u in kaart brengen wat de effecten zijn voor huurders en de volkshuisvesting in het algemeen, als woningcorporaties de nieuwbouwproductie en verhuur van gereguleerde woningen van particulieren zouden overnemen? Wat zijn de gevolgen voor wachtlijsten voor sociale huurwoningen?
- 66 Hoe wordt een goede verdeling van schaarse ruimte gewaarborgd in de begroting?

- 67 Hoe verhoudt de begroting zich tot de nieuwe Omgevingswet, die op 1 Juli 2022 in gaat?
- 68 Is het technisch mogelijk om voorschriften op te stellen waaraan gereguleerde huurwoningen van commerciële aanbieders moeten voldoen, waarbij het uitgangspunt is dat het aantal sociale huurwoningen op peil blijft nadat de ‘tijdelijke status’ afloopt? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
- 69 Klopt het dat gereguleerde huurwoningen door commerciële aanbieders vaak niet worden ingezet voor de huisvesting van statushouders, uitstroom van de daklozenopvang en andere woningzoekenden met urgentie? Kunt u dit met cijfers onderbouwen?
- 70 Kunt u de gevolgen schetsen van de ontwikkeling dat statushouders, uitstroom van de daklozenopvang en andere woningzoekenden met urgentie in veel gevallen enkel aangewezen zullen zijn op een ander deel van de gereguleerde voorraad, indien gereguleerde huurwoningen door commerciële aanbieders vaak niet voor deze groep worden ingezet? Wat zijn de effecten van een verdere concentratie van deze doelgroepen in de buurten met veel corporatiebezit?
- 71 Is het technisch mogelijk om in de regelgeving rondom gereguleerde woningen op te nemen dat voor commerciële partijen dezelfde regels gelden als die voor toegelaten instellingen? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet?
- 72 Hoeveel huurhuizen hebben een huurverhoging gekregen in het kader van huurharmonisatie het afgelopen jaar? En hoe is die ontwikkeling in huurharmonisatie geweest de afgelopen 5 jaar?
- 73 Van hoeveel sociale huurwoningen zijn huurprijzen geliberaliseerd in 2021? Kunt u de ontwikkeling laten zien van de afgelopen 8 jaren, uitgesplitst per jaar?
- 74 Van hoeveel sociale huurwoningen zijn huurprijzen gedaald in 2021? En hoeveel huurders hebben een huurkorting gekregen de afgelopen 8 jaren, uitgesplitst per jaar?
- 75 Hoeveel sociale huurwoningen zijn verkocht aan beleggers en andere niet-bewoners (niet zijnde toegelaten instellingen) in 2021? Kunt u de ontwikkeling laten zien van de afgelopen 8 jaren, uitgesplitst per jaar?
- 76 Hoeveel miljoen euro hebben toegelaten instellingen in het kader van Anti Tax Avoidance Directive (ATAD) moeten betalen het afgelopen jaar, en hoeveel zal dit zijn in 2022?
- 77 Hoeveel sociale huurwoningen worden gebouwd in 2022, uitgesplitst per prijssegment?
- 78 Hoe hebben de bouwkosten zich ontwikkeld in 2021, en wat zijn de verwachtingen voor 2022?
- 79 Hoe is de personele ontwikkeling in de bouw geweest in 2021, en wat zijn de verwachtingen voor 2022?
- 80 Kunt u een overzicht geven van de kosten voor het bouwen van een eengezinswoning in de sociale sector sinds 2012, uitgesplitst per jaar?
- 81 Hoeveel sociale huurwoningen zijn gesloopt sinds 2012 en hoeveel worden er gesloopt in 2022, uitgesplitst per prijssegment?
- 82 Hoe zien de wachtlijsten voor sociale huurhuizen per woningmarktregio eruit?
- 83 Kunt u in een overzicht de netto huurquote, de netto koopquote en de netto woonquote (recenter dan in Woon2018) laten zien voor mensen met een:
- minimuminkomen
  - modaal inkomen
  - 2 keer modaal inkomen
  - 3 keer modaal inkomen
- en kunt u dit uitsplitsen in absolute bedragen en in percentage in het overzicht?

- 84 Welk deel van het besteedbaar inkomen zijn huurders in de sociale sector gemiddeld kwijt aan hun huur, schematisch weergegeven voor meerdere inkomens- en huishoudcategorieën? En welk deel aan woonlasten (zijnde huur en energiekosten), schematisch weergegeven voor meerdere inkomens- en huishoudcategorieën?
- 85 Welk deel van het besteedbaar inkomen zijn huurders in de vrije sector gemiddeld kwijt aan hun huur, schematisch weergegeven voor meerdere inkomens- en huishoudcategorieën? En welke deel aan woonlasten (zijnde huur en energiekosten), schematisch weergegeven voor meerdere inkomens- en huishoudcategorieën?
- 86 Welk deel van het besteedbaar inkomen zijn huiseigenaren gemiddeld kwijt aan hun hypotheek en energiekosten samen?
- 87 Hoeveel hurende huishoudens zijn meer dan 25 procent van het inkomen kwijt aan woonlasten (huur en energiekosten)?
- 88 Hoeveel hurende huishoudens zijn meer dan 40 procent van het inkomen kwijt aan woonlasten (huur en energiekosten)?
- 89 Hoeveel huiseigenaren zijn meer dan 25 procent van het inkomen kwijt aan woonlasten (hypotheek en energiekosten)?
- 90 Hoeveel huiseigenaren zijn meer dan 40 procent van het inkomen kwijt aan woonlasten (hypotheek en energiekosten)?
- 91 Welke inkomensnormen hanteert het Nibud bij welke huishoudens als het gaat om de woonquote (inkomen in verhouding tot de woonlasten) voor zowel huurders als kopers?
- 92 Hoeveel huisuitzettingen zijn er gedaan in 2020 en hoeveel in 2021? Hoeveel van deze huisuitzettingen komen door betalingsachterstanden, en hoeveel daarvan zijn in 2020 en 2021 gerelateerd aan de coronacrisis? Kunt u uw antwoord toelichten?
- 93 Hoeveel miljoen euro aan vennootschapsbelasting hebben toegelaten instellingen moeten betalen het afgelopen jaar, en hoeveel zal dit zijn in 2022?
- 94 Hoeveel fusies tussen woningcorporaties hebben plaatsgevonden in 2021? Wat zijn de vooruitzichten voor 2022?
- 95 Hoeveel huishoudens en in welke inkomenscategorie kregen hypotheekrenteaftrek in 2021, en hoeveel in 2022?
- 96 Hoeveel huishoudens hebben nog een aflossingsvrije hypotheek? En hoeveel van deze huishoudens zijn boven de 65 jaar?
- 97 Is er in 2021 actief gelobbyt naar buitenlandse investeerders om sociale huurhuizen aan te kopen, op welke manier(en) en met welk resultaat? Wat zijn de plannen hieromtrent voor 2022?
- 98 Hoeveel gemeentebestuurders woonden in een ambtswoning in de jaren 2012 tot en met nu, per jaar uitgesplitst?
- 99 Hoeveel provinciebestuurders woonden in een ambtswoning in de jaren 2012 tot en met nu, per jaar uitgesplitst?
- 100 Is er in 2022 budget vrijgemaakt voor het huisvesten van statushouders?
- 101 Hoe worden ouderen, in het bijzonder mantelzorgers én mensen met dementie, betrokken bij de uitvoering van de extra woningbouwimpuls?
- 102 Hoeveel mensen ontvingen huurtoeslag in 2020 en hoeveel in 2021? En hoeveel miljard euro is daar per jaar mee gemoeid?
- 103 Hoeveel huurders zullen naar verwachting in 2022 met terugwerkende kracht huurtoeslag terugvragen en welk bedrag is hiervoor geraamd?

- 104 Wat zijn de verwachte inkomsten van het naar 8% verhoogde tarief voor de overdrachtsbelasting voor beleggers, weergegeven voor 2020, 2021 en de verwachting voor 2022?
- 105 Kan er een overzicht worden gegeven van de duurzaamheidsdoelen wat betreft woningen van Kabinet Rutte III en daarbij de stand van zaken?
- 106 Wat is het doel voor verduurzaming van de vrije sector, en wat zijn de verwachtingen in 2022?
- 107 Welke mogelijkheden hebben huurders in de sociale sector en in de vrije sector momenteel om verduurzaming af te dwingen?
- 108 Kunt u uiteenzetten hoe de gemiddelde huizenprijzen zich de afgelopen 10 jaar per jaar hebben ontwikkeld?
- 109 Kunt u uiteenzetten wat de gemiddelde bouwkosten van een woning zijn over de afgelopen 10 jaren?
- 110 Kunt u aangeven hoeveel nieuwbouwwoningen er tot nu toe in 2021 zijn gebouwd?
- 111 Kunt u in een tabel uiteenzetten hoe de ontwikkeling van het aantal bouwvergunningaanvragen en -goedkeuringen zich in de afgelopen 10 jaar heeft ontwikkeld?
- 112 Kunt u uiteenzetten in welke mate vraagstimulerende (fiscale) maatregelen als de hypotheekrenteaftrek en de schenkingsvrijstelling voor de aankoop van een woning een opdrijvend effect op de huizenprijzen hebben gehad?
- 113 Kunt u voor de periode 2013 tot en met 2025 per jaar een overzicht geven van de begrote bruto en gerealiseerde bruto opbrengst verhuurderheffing en de netto begrote en gerealiseerde opbrengst van de verhuurderheffing? Kunt u dit aangeven met en zonder de verlaging van de heffing met 500 miljoen euro per jaar?
- 114 Kunt u een uiteenzetting geven van de ontwikkeling van de huurquotes over de afgelopen 10 jaar?
- 115 Wat wordt het tarief van de verhuurderheffing na verlaging met 500 miljoen euro per jaar?
- 116 Kunt u een uiteenzetting geven van de ontwikkeling van de woonquotes over de afgelopen 10 jaar?
- 117 Na hoeveel jaar is de opbrengst van de verhuurderheffing, door stijging van de Waardering Onroerende Zaken (WOZ), weer op het niveau van 2021?
- 118 Kunt u nader aangeven hoeveel middelen u beschikbaar stelt voor het stimuleren van respectievelijk circulaire-, prefab- en houtbouwwoningen?
- 119 Kunt u toelichten welke kengetallen zijn gebruikt om tot deze bedragen te komen (aantal woningen, aantal heffingsplichtigen, gemiddelde Waardering Onroerende Zaken (WOZ), verwachte veranderingen in de WOZ, tarief)?
- 120 Zijn de veranderingen in de voorraad van heffingsplichtigen hierin meegenomen? En de nieuwbouwwoningen waarvoor een heffingsvermindering is aangevraagd?
- 121 Kunt u voor de periode 2013 tot en met 2025 een overzicht geven per jaar van de verwachte en de gerealiseerde heffingskortingen (zoals de Regeling Vermindering Verhuurderheffing) voor de verhuurderheffing (uitgesplitst naar categorie) in totale bedragen en in aantallen heffingskortingen?
- 122 Kunt u aangeven hoeveel de verhuurderheffing stijgt door toename van de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) komend jaar?
- 123 Kunt u een overzicht geven van niet-gerealiseerde heffingskortingen voor de verhuurderheffing, (uitgesplitst naar categorie) in totale bedragen en in aantallen

- heffingskortingen?
- 124 Kunt u aangeven hoeveel de verhuurderheffing stijgt door toename van de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) komend jaar?
  - 125 Kunt u een overzicht geven van niet-gerealiseerde heffingskortingen voor de verhuurderheffing, (uitgesplitst naar categorie) in totale bedragen en in aantallen heffingskortingen?
  - 126 Kunt u toelichten wat er gebeurt met niet gerealiseerde heffingskortingen die zijn bekostigd met een tariefsverhoging van de verhuurderheffing? En kunt u uitleggen waarom de realisatie van de verhuurderheffing jaar op jaar hoger is dan begroot?
  - 127 Hoe verhoudt de verlaging van de verhuurderheffing van 180 miljoen euro zich tot de huurbefriazing? Zijn alle corporaties hiermee volledig gecompenseerd?
  - 128 Kunt u aangeven voor welk bedrag de op 1 oktober gesloten Regeling Vermindering Verhuurderheffing Verduurzaming is aangevraagd?
  - 129 Wat zijn de kosten de komende periode om de verhuurderheffing af te schaffen? Kunt u daarbij de reeds toegezegde heffingskortingen en de recente verlaging met 500 miljoen euro meenemen?
  - 130 Is het – technisch – mogelijk om de verhuurderheffing qua opbrengst en/of grondslag te bevroren? Zo ja, hoe? Welke alternatieve grondslagen zijn denkbaar?
  - 131 Kan inzichtelijk worden gemaakt hoe de subsidies van de woningbouwimpuls tranches verdeeld zijn over de verschillende categorieën betaalbare woningen (koop, middenhuur en sociale huur)? En kan ook de verdeling over de soorten aanvragers (projectontwikkelaars, bouwers en woningcorporaties) per categorie inzichtelijk worden gemaakt? Is ook bekend wie de uiteindelijke exploitant van de huurwoningen zal zijn, en kan daarin ook een onderverdeling in percentages worden gemaakt?
  - 132 Kunt u aangeven welke financiële reservering er is voor het door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ingestelde nationaal programma funderingsproblematiek?
  - 133 Hoeveel integriteitskwetsies hebben er in het lokale bestuur gespeeld in de afgelopen 5 jaar?
  - 134 Kunt u aangeven hoe hoog de externe inhuur per afzonderlijk departement is, zowel in fte, percentages als kosten?
  - 135 ‘Daarom zetten we samen met partners uit het Netwerk Weerbaar Bestuur in op het uitdragen van de grens wat niet meer toelaatbaar is bij (digitale) intimiderende en agressieve uitingen tegen politieke ambtsdragers.’ Wat is die grens? Kunt u een voorbeeld geven? 10
  - 136 Hoe bevordert de regering in 2022 een diverse samenstelling van het openbaar bestuur en een inclusieve cultuur? 11
  - 137 Hoe wordt de regierol van de Rijksoverheid versterkt? Kan de minister uitleggen hoe de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) invulling geeft aan het versterken van de regierol van het Rijk en hoe zich dat verhoudt tot de constatering op bladzijde 30 van het genoemde Interdepartementaal Beleidsonderzoek Ruimtelijke Ordening, waar op bladzijde 30 staat “Het Rijk wil met de NOVI wel richting geven door middel van prioriteiten, voorkeursvolgordes, afwegingsprincipes en instrumenten. Maar de NOVI biedt zelf geen uitgewerkte visie op de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland op basis van integrale afwegingen. Het biedt wel een kader om gezamenlijk met decentrale overheden tot een dergelijke ruimtelijke visie te komen. Een belangrijke vraag die het adagium: ‘alleen ga je wellicht sneller, maar samen kom je verder’ oproept, is of je met deze inclusieve benadering snel genoeg gaat om de race met de nationale problemen op het 13

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | terrein van woningbouw, natuur, stikstof, klimaatadaptatie en de daarvoor noodzakelijke transitie in de landbouw de baas te worden.”?                                                                                                                                                                              |    |
| 138 | Welke extra steun vanuit het Rijk kunnen gemeenten, regio's en provincies, met het oog op de plancapaciteit voor woningbouw en het voornemen van het kabinet om hierover in gesprek te blijven met medeoverheden, verwachten, naast de eerder toegezegde middelen?                                                 | 16 |
| 139 | Het kabinet trekt voor de komende 10 jaar 100 miljoen euro per jaar uit om extra woningbouw te stimuleren. Specifiek voor ouderen is in 2022 20 miljoen euro beschikbaar voor het stimuleren van geclusterde woningen. Hoe wordt het budget voor het stimuleren van ouderenhuisvesting in de jaren hierna geborgd? | 17 |
| 140 | Wordt bij het stimuleren van geclusterde woningen onderscheid gemaakt tussen verschillende groepen ouderen? Is er bij deze projecten aandacht voor ouderen met speciale behoeften, zoals mensen met dementie?                                                                                                      | 17 |
| 141 | Hoe wordt, met het oog op het voornemen van het kabinet om de komende 10 jaar 100 miljoen euro per jaar uit te trekken om extra woningbouw te stimuleren, het budget voor het stimuleren van ouderenhuisvesting in de jaren na 2022 geborgd?                                                                       | 17 |
| 142 | Wordt bij het stimuleren van geclusterde woningen onderscheid gemaakt tussen verschillende groepen ouderen? Is er bij deze projecten aandacht voor ouderen met speciale behoeften, zoals mensen met dementie?                                                                                                      | 17 |
| 143 | Hoeveel starters hebben gebruik gemaakt van het nieuwe 0-tarief van de overdrachtsbelasting?                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 144 | Wat was de gemiddelde huizenprijs waarbij gebruik werd gemaakt van het nieuwe 0-tarief overdrachtsbelasting?                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 145 | Hoeveel is er gemiddeld overboden bij biedingen op koopwoningen?                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 |
| 146 | Is bekend of het 0-tarief overdrachtsbelasting een prijsopdrijvend effect heeft gehad?                                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| 147 | Hoeveel klachtmeldingen zijn er geweest over makelaars die met voorkennis biedingen konden inzien en een hogere prijzen konden bewerkstelligen?                                                                                                                                                                    | 17 |
| 148 | Hoe wordt, met het oog op het voornemen van het kabinet om de komende 10 jaar 100 miljoen euro per jaar uit te trekken om extra woningbouw te stimuleren, het budget voor het stimuleren van ouderenhuisvesting in de jaren na 2022 geborgd?                                                                       | 17 |
| 149 | Wordt bij het stimuleren van geclusterde woningen onderscheid gemaakt tussen verschillende groepen ouderen? Is er bij deze projecten aandacht voor ouderen met speciale behoeften, zoals mensen met dementie?                                                                                                      | 17 |
| 150 | Hoe worden ouderen, in het bijzonder mantelzorgers én mensen met dementie, betrokken bij de uitvoering van de extra woningbouwimpuls?                                                                                                                                                                              | 17 |
| 151 | Hoe wordt het budget voor het stimuleren van ouderenhuisvesting in de jaren na 2022 geborgd?                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 152 | Wordt bij het stimuleren van geclusterde woningen onderscheid gemaakt tussen verschillende groepen ouderen? Is er bij deze projecten aandacht voor ouderen met speciale behoeften, zoals mensen met dementie?                                                                                                      | 17 |
| 153 | Wordt bij het stimuleren van geclusterde woningen onderscheid gemaakt tussen verschillende groepen ouderen? Is er bij deze projecten aandacht voor ouderen met speciale behoeften, zoals mensen met dementie?                                                                                                      | 17 |
| 154 | Welke ondersteunende instrumenten zet de regering in ter bevordering van de digitale toegankelijkheid van de overheid?                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 155 | Hoeveel procent van de woningen die in 2020 en 2021 werden verkocht kwam in eigendom van beleggers?                                                                                                                                                                                                                | 18 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 156 | ‘(...) en actualiseren we de BIO zodat ook aansluiting bij internationale standaarden behouden blijft.’ Wat moet er aan de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) geactualiseerd worden om weer aangesloten te zijn bij internationale standaarden? Op welke standaarden doelt u?                                                 | 19 |    |
| 157 | Welk hulpmateriaal wordt ontwikkeld voor jongeren (18-jarigen) ter preventie van schulden en problemen met overheidsdienstverlening, anders dan ‘Doe je DIGIding’ en ‘Prettig Contact Met de Overheid’, en voor welke andere doelgroepen wordt op welke manieren ingezet op schuldenpreventie en problemen met overheidsdienstverlening? | 19 |    |
| 158 | Waaruit bestaat het totaalpakket van maatregelen, instrumenten en middelen om digitale vaardigheden en zelfredzaamheid te bevorderen?                                                                                                                                                                                                    | 19 |    |
| 159 | Wat wordt er gedaan aan de veiligheid van de digitale informatiesamenleving anders dan het stimuleren van het gebruik van een online instrument bij de inkoop van ICT-producten en diensten om te voldoen aan de vereiste informatieveiligheid en privacy?                                                                               | 20 |    |
| 160 | Op welke manieren is gebleken dat de inzet van data cruciaal is voor het besturen van Nederland, anders dan voor het maken van prognoses en het traceren van risico’s?                                                                                                                                                                   | 20 |    |
| 161 | Welke publieke waarden en grondrechten moeten volgens de regering bij de inzet van technologieën worden gewaarborgd anders dan non-discriminatie, privacy, menselijke waardigheid en autonomie?                                                                                                                                          | 20 |    |
| 162 | Met welke regelgeving introduceert de regering welke nadere kaders, rechten en spelregels voor het digitaal delen van persoonsgegevens met organisaties buiten de overheid?                                                                                                                                                              | 21 |    |
| 163 | Welke pilots, anders dan de Blauwe Knop en de inkomenstoets voor sociale huur, gaat de regering inzetten bij de voorbereiding van de implementatie van nieuwe regelgeving voor het digitaal delen van persoonsgegevens met organisaties buiten de overheid?                                                                              | 21 |    |
| 164 | Welke concrete stappen gaat de regering zetten om middels een inlogmiddel op hogere betrouwbaarheidsniveaus conform de eIDAS-verordening de toegang tot de overheid te verbeteren?                                                                                                                                                       | 22 |    |
| 165 | Hoe omschrijft de regering de zorgplicht die de regering noemt op pagina 22 en wat is de reikwijdte van die zorgplicht?                                                                                                                                                                                                                  | 22 |    |
| 166 | ‘(...) door de rol van de CIO binnen de Rijksdienst steviger aan de bestuurstafel te positioneren.’ Welke departementen hebben op dit moment een CIO?                                                                                                                                                                                    | 25 |    |
| 167 | Kunnen de ‘Meerkosten uitstel Omgevingswet’ worden toegelicht? Hoeveel van de middelen uit 2021 (23 miljoen euro) is naar medeoverheden gegaan? Hoeveel van de middelen voor 2022 (21,7 miljoen euro) is bestemd voor medeoverheden?                                                                                                     | 28 | 30 |
| 168 | Hoe is het bedrag van 21,7 miljoen euro voor ‘Meerkosten uitstel Omgevingswet’ in 2022 tot stand gekomen? Zijn medeoverheden, zoals gemeenten, hierbij gehoord en betrokken?                                                                                                                                                             | 28 | 30 |
| 169 | Hoeveel van het budget voor ‘Afbouw Digitaal Stelsel Omgevingswet’ is bestemd voor onvoorziene omstandigheden/tegenvallers? Waarop is dit bedrag gebaseerd?                                                                                                                                                                              | 28 | 30 |
| 170 | Welke regelingen uit het bestuursakkoord gelden wel voor huurders van corporatiewoningen, maar niet voor huurders van particuliere huurwoningen?                                                                                                                                                                                         | 30 |    |
| 171 | Voor het programma erfgoed (dus zijnde de middelen uit het bestuursakkoord voor de karakteristieke panden) was de afgelopen jaren tot en met 2021 jaarlijks 4,5 miljoen euro extra beschikbaar, maar het geactualiseerde programma loopt tot en met 2023; in hoeverre gaat dit vanuit OCW in 2022 en 2023 gecontinueerd worden?          | 30 |    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 172 | Hoe wordt de 5 miljoen euro ingezet voor de aanpak van vastgelopen dossiers in Groningen? Kan er een overzicht worden gegeven van de vastgelopen dossiers?                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30 |    |
| 173 | Wanneer wordt het slot-Koninklijk Besluit (KB) voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij de Staten-Generaal voorgehangen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 |    |
| 174 | In hoeverre klopt het dat er, van de zijde van gemeenten, nog een claim van ongeveer 150 miljoen euro voor het incidenteel compenseren van de invoeringskosten van gemeenten bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is neergelegd? Hoe wordt hier mee omgegaan?                                                                                                                                          | 30 |    |
| 175 | Kan een overzicht worden gegeven van de activiteiten en resultaten van het Woonbedrijf Groningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31 |    |
| 176 | Kunt u toelichten waarom de budgettaire omvang van het Werkgevers- en bedrijfsvoeringsbeleid van 97 miljoen in 2021 naar ruim 186 miljoen in 2022 gaat?                                                                                                                                                                                                                                                                            | 32 |    |
| 177 | Wat is de stand van zaken omtrent de 120 woningcorporaties die geen volmacht hebben gegeven om hun bezit in onderpand aan het Waarborgfonds Sociale Woningbouw te blijven geven?                                                                                                                                                                                                                                                   | 34 | 35 |
| 178 | Wat is de stand van zaken met betrekking tot de problemen van de kredietwaardigheid van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw?                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34 | 35 |
| 179 | Wat is de reden van de afbouw van de achterborgstelling van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw de komende jaren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34 | 35 |
| 180 | Welke bestaande middelen worden gebruikt om ondermijning tegen te gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35 |    |
| 181 | Met welke andere landen is contact geweest om de aanpak voor het tegengaan van ondermijning te verbeteren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35 |    |
| 182 | Wat wordt de verhouding tussen repressieve en preventieve maatregelen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35 |    |
| 183 | Kan juridisch worden toegelicht hoe de Kieswet precies geïnterpreteerd dient te worden op het vraagstuk of vervroegde Tweede Kamerverkiezingen gelijktijdig met gemeenteraads- of Provinciale Statenverkiezingen gehouden kunnen worden?                                                                                                                                                                                           | 36 |    |
| 184 | Op welke manier stuurt de Minister van BZK de samenwerking tussen overheden en het werken als één overheid, anders dan via het interbestuurlijk programma, de regiodeals en het bevorderen van innovatieve werkwijzen via Agenda stad en de City Deals?                                                                                                                                                                            | 37 |    |
| 185 | Met welke partijen, anders dan de branchevereniging van de gemeentelijke anti discriminatievoorzieningen (ADV's) en gemeenten, zal het kabinet de vindbaarheid en positionering van de ADV's oppakken?                                                                                                                                                                                                                             | 42 |    |
| 186 | Welke opdrachten voor het versterken van de uitvoeringskracht en kennispositie van decentrale overheden worden allemaal verstrekt in 2022, anders dan de opdrachten genoemd op pagina 42?                                                                                                                                                                                                                                          | 42 |    |
| 187 | Hoe komt de versterking van de aanpak van discriminatie tot uiting anders dan in onderzoek naar discriminatie in het algemeen en onderzoek naar de meldingsbereidheid in het bijzonder, zowel in Nederland als in Caribisch Nederland, in een brede campagne, in het vergroten van kennis over discriminatie (door het organiseren van bijeenkomsten en het maken van handreikingen), en het versterken van de discriminatietoets? | 43 |    |
| 188 | Hoe wordt de discriminatietoets versterkt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43 |    |
| 189 | Bij welke stakeholders en partijen in de markt worden opdrachten uitgezet en waarop wordt dit gebaseerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 43 |    |
| 190 | Welke jongereninspraak-initiatieven zullen gericht worden ondersteund met een subsidie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45 |    |
| 191 | Waar zet het Netwerk Weerbaar Bestuur zich voor in anders dan op                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 |    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | normstelling, vroege signalering, melding en ondersteuning van incidenten op het gebied van integriteit en veiligheid binnen het lokaal bestuur?                                                                                                              |    |
| 192 | Hoeveel huurcontracten van (sta-)caravans, huisjes, chalets en andere objecten op vakantie- en recreatieparken zijn ontbonden in 2021? En in 2018, 2019, 2020?                                                                                                | 46 |
| 193 | Hoeveel vakantie- en recreatieparken zijn er in Nederland? Hoeveel woonobjecten staan in deze parken?                                                                                                                                                         | 46 |
| 194 | Hoeveel recreatie- en vakantieparken zijn dit jaar van eigenaar gewisseld? En in 2018, 2019, 2020                                                                                                                                                             | 46 |
| 195 | Hoeveel van deze parken zijn in eigendom gekomen van buitenlandse investeerders?                                                                                                                                                                              | 46 |
| 196 | Hoeveel arbeidsmigranten wonen op dit moment op vakantie- en recreatieparken?                                                                                                                                                                                 | 46 |
| 197 | Wat is de prijsontwikkeling op vakantieparken met betrekking tot huur en koop van (sta-) caravans, huisjes, chalets en andere woonobjecten? Kan dit worden uitgesplitst in de jaren 2015 tot en met 2021?                                                     | 46 |
| 198 | Hoeveel gemeenten hebben besloten om permanente bewoning op vakantie- en recreatieparken toe te staan?                                                                                                                                                        | 46 |
| 199 | Is bekend hoeveel woningzoekenden op de reguliere woningmarkt een tijdelijk onderkomen hebben op een vakantiepark? Zo nee, is hier een schatting van?                                                                                                         | 46 |
| 200 | Hoeveel huurders die permanent wonen op vakantieparken hebben recht op huurprijsbescherming? Hoeveel huurders vallen hierbuiten?                                                                                                                              | 46 |
| 201 | Kan een schematisch overzicht gegeven worden van het woningtekort sinds 2012 tot en met nu?                                                                                                                                                                   | 52 |
| 202 | Hoe groot is (bij benadering) het tekort aan sociale huurwoningen op dit moment? Kan hierbij ook de ontwikkeling over de afgelopen 10 jaar worden weergegeven?                                                                                                | 52 |
| 203 | Hoe groot is (bij benadering) het tekort aan middenhuurwoningen op dit moment? Kan hierbij ook de ontwikkeling over de afgelopen 10 jaar worden weergegeven?                                                                                                  | 52 |
| 204 | Hoe groot is (bij benadering) het tekort aan koopwoningen op dit moment? Kan hierbij ook de ontwikkeling over de afgelopen 10 jaar worden weergegeven?                                                                                                        | 52 |
| 205 | Kan schematisch per prijscategorie huurwoningen het aantal huurwoningen worden aangegeven?                                                                                                                                                                    | 52 |
| 206 | Wat zijn de gemiddelde stichtingskosten van een sociale huurwoning? Kan uitgesplitst worden hoe dit bedrag is opgebouwd (grondprijs, bouwkosten etc.)?                                                                                                        | 52 |
| 207 | Kan een schematisch overzicht worden gegeven van alle kortingen die er op de verhuurderheffing mogelijk zijn (zoals voor verduurzaming of bouwen), hoeveel euro per jaar daarvoor beschikbaar is en wat de voorwaarden voor de verschillende regelingen zijn? | 52 |
| 208 | Hoeveel komt er in 2021 binnen aan verhuurderheffing en hoeveel wordt er in 2022 en verder aan inkomsten uit de verhuurderheffing verwacht? En welk aandeel van dit bedrag wordt veroorzaakt door de (gestegen) WOZ-waarde?                                   | 52 |
| 209 | Hoeveel sociale huurwoningen met een huurprijs onder de aftoppingsgrens in de sociale sector kunnen gebouwd worden als daar de gehele verhuurderheffing voor gebruikt zou worden?                                                                             | 52 |
| 210 | Hoeveel flexwoningen zijn er gebouwd in 2021 en hoeveel korting op de verhuurheffing was daarmee gemoeid? En in 2020?                                                                                                                                         | 52 |
| 211 | Hoeveel woningen zijn gebouwd in 2020 en 2021 door nationale- en internationale beleggers op de woningmarkt in Nederland? En hoeveel in 2016,                                                                                                                 | 52 |

2017, 2018 en 2019

|     |                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 212 | Hoeveel woningen hebben buitenlandse beleggers in totaal in bezit op de Nederlandse woningmarkt? Hoeveel worden hiervan verhuurd?                                                                                                                            | 52 |    |
| 213 | Welk percentage van de woningen dat verhuurd wordt door nationale- en internationale beleggers valt binnen de sociale sector? En welk percentage valt in de vrije sector?                                                                                    | 52 |    |
| 214 | Wat is de gemiddelde huurprijs van woningen in de vrije sector?                                                                                                                                                                                              | 52 |    |
| 215 | Hoeveel sociale huurwoningen zijn opgekocht door nationale- en internationale beleggers vanaf 2015, uitgesplitst per jaar?                                                                                                                                   | 52 |    |
| 216 | Hoeveel meldingen zijn er gedaan bij de huurcommissie over zaken die te maken hadden met huurprijzen in de vrije sector?                                                                                                                                     | 52 |    |
| 217 | Hoeveel investeerders/ verhuurders hebben meer dan 100 woningen in bezit? Welk deel van de woningen die de afgelopen jaren zijn gekocht door beleggers zijn naar kleine beleggers gegaan?                                                                    | 52 |    |
| 218 | Hoeveel sociale huurwoningen kunnen er (bij benadering) worden gebouwd met de 1 miljard euro die het kabinet voor de komende 10 jaar beschikbaar wil stellen? Kan dit worden toegelicht?                                                                     | 52 | 72 |
| 219 | Wat is (bij benadering) de gemiddelde grondprijs in Nederland per vierkante meter? Kan de ontwikkeling over de afgelopen 10 jaar hierbij worden weergegeven?                                                                                                 | 52 | 72 |
| 220 | Kan per woningmarktregio de actuele wachttijd voor sociale huurwoningen worden weergegeven in een schema?                                                                                                                                                    | 52 | 72 |
| 221 | Hoeveel woningen zijn er door de woningbouwimpuls gerealiseerd? Kan dit per woningmarktregio en per prijsniveau worden uitgesplitst?                                                                                                                         | 52 | 72 |
| 222 | Kan per categorie (sociale huurwoningen, particuliere huurwoningen en koopwoningen) bij benadering het aantal woningen per energielabel worden weergegeven?                                                                                                  | 52 | 72 |
| 223 | Kan bij benadering de gemiddelde kosten per labelsprong bij het energielabel worden weergegeven (dus wat kost het gemiddeld om van C naar B en van B naar A te gaan etc.)?                                                                                   | 52 | 72 |
| 224 | Kan per studentenstad het aantal studentenwoningen worden weergegeven en kan hierbij ook per studentenstad het tekort aan studentenwoningen worden weergegeven?                                                                                              | 52 | 72 |
| 225 | Wat voor varianten zijn er ambtelijk voorbereid om de hypotheekrente verder af te bouwen?                                                                                                                                                                    | 52 | 72 |
| 226 | Welke varianten zijn ambtelijk voorbereid om de woningbouw verder te stimuleren?                                                                                                                                                                             | 52 | 72 |
| 227 | Hoeveel beleggers (bij benadering) bezitten meer dan 100 woningen? En als deze vraag niet beantwoord kan worden, kunnen de de getallen die wel beschikbaar zijn ten aanzien van grote beleggers en hun vastgoedportefeuille dan met de Kamer worden gedeeld? | 52 | 72 |
| 228 | Hoe worden ouderen, in het bijzonder mantelzorgers én mensen met dementie, betrokken bij de uitvoering van de extra woningbouwimpuls?                                                                                                                        | 52 | 72 |
| 229 | Hoeveel gecertificeerde adviseurs zijn er inmiddels om energielabels af te geven?                                                                                                                                                                            | 52 | 72 |
| 230 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde huizenprijs worden weergegeven?                                                                                                                                                                  | 52 | 72 |
| 231 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde prijs voor een geliberaliseerde huurwoning worden weergegeven?                                                                                                                                   | 52 | 72 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 232 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde prijs voor een sociale huurwoning worden weergegeven?                                                                                                                   | 52 | 72 |
| 233 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde woonquote worden weergegeven?                                                                                                                                           | 52 | 72 |
| 234 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde huurquote voor de huurders in de particuliere sector worden weergegeven?                                                                                                | 52 | 72 |
| 235 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden de gemiddelde huurquote voor de huurders in de sociale sector worden weergegeven?                                                                                                     | 52 | 72 |
| 236 | Is er inzicht in hoe gemeenten presteren bij het opleveren van sociale huurwoningen (bijvoorbeeld hoe de grondprijs of de omvang van de gemeenten invloed hebben op hoeveel sociale huurwoningen naar verhouding worden gebouwd)?   | 52 | 72 |
| 237 | Hoeveel woningen staan er (bij benadering) langdurig leeg? Kan dit per categorie woningen worden uitgesplitst?                                                                                                                      | 52 | 72 |
| 238 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden worden aangegeven hoeveel woningen in Nederland in handen zijn van beleggers (bij benadering)? En hoeveel procent hiervan (ook per jaargang) in handen is van buitenlandse beleggers? | 52 | 72 |
| 239 | Kan schematisch per jaar vanaf 2012 tot heden worden weergegeven hoeveel sociale huurwoningen in de afgelopen 10 jaar gesloopt, verkocht en geliberaliseerd zijn?                                                                   | 52 | 72 |
| 240 | Kan schematisch de huishoudsamenstelling per jaargang vanaf 2012 tot nu worden weergegeven per categorie woningen (sociale huurwoningen, geliberaliseerde huurwoningen en koopwoningen)?                                            | 52 | 72 |
| 241 | Welke effecten heeft de bevrozing van de huren in de gereguleerde sector op verhuurders op het gebied van duurzaamheid, nieuwbouw en andere zaken?                                                                                  | 53 |    |
| 242 | Kunt u nader aangeven waarom de budgetten voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) risicovoorziening vanaf 2022 niet langer staan gebudgetteerd?                                                                                  | 54 |    |
| 243 | Kunt u nader aangeven waaraan de middelen voor de Binnenstedelijke Transformatiefaciliteit worden besteed?                                                                                                                          | 54 |    |
| 244 | Kunt u aangeven wat de huidige uitputting is van het Volkshuisvestingsfonds, en aan welke activiteiten deze middelen zijn besteed?                                                                                                  | 54 |    |
| 245 | Voor welke onderzoeken en kennisoverdrachten worden subsidies verstrekt, anders dan de onderzoeken naar flexwonen, bevolkingsdaling, woonwagengebeleid en anders dan de subsidies aan de Woonbond en Platform 31?                   | 56 |    |
| 246 | Waar wordt het opdrachtenbudget aan besteed, anders dan aan verkenningen, monitoring en het op feiten gebaseerd onderbouwen van beleid, dataverzamelingen en doorontwikkeling van het ramingsmodel voor de huurtoeslag?             | 56 |    |
| 247 | Kunt u verder uiteenzetten waaraan de middelen ten behoeve van ouderenhuisvesting worden besteed?                                                                                                                                   | 60 |    |
| 248 | Op welke onderdelen worden de publieke waarden genoemd op pagina 62 niet concreet gemaakt?                                                                                                                                          | 62 |    |
| 249 | Wat zijn de noodzakelijke acties en te nemen maatregelen in het kader van het Klimaatakkoord waar met partijen over wordt gesproken volgens de regering?                                                                            | 62 |    |
| 250 | Met welke partijen wordt gesproken over de noodzakelijke acties en te nemen maatregelen in het kader van het Klimaatakkoord?                                                                                                        | 62 |    |
| 251 | In welk licht staat het beleid ten aanzien van de gebouwde omgeving de komende jaren nog meer behalve de in Parijs afgesproken doelstellingen in 2050 van de reductie van CO <sub>2</sub> (-emissies) in de gebouwde omgeving?      | 63 |    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 252 | Hoeveel gemeenten hebben momenteel nog geen warmtevisie opgesteld?                                                                                                                                                                   | 63 |    |
| 253 | Met welke methodologie wordt de voortgang van het programma aardgasvrije wijken (PAW) gemonitord en geëvalueerd?                                                                                                                     | 64 |    |
| 254 | Hoeveel gemeenten hebben inmiddels een aanmelding gedaan voor de derde tranche Proeftuinen Aardgasvrije Wijken?                                                                                                                      | 64 |    |
| 255 | Wat is de huidige stand van zaken rondom het voornemen om eind 2021 tot een eindnorm te komen                                                                                                                                        | 65 |    |
| 256 | Op welke manier neemt de overheid circulair bouwen mee in haar aanbestedingen?                                                                                                                                                       | 65 |    |
| 257 | Kunt u aangeven waarom er na 2022 geen middelen meer beschikbaar zijn gesteld voor de Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP), en wat dit betekent voor de duurzaamheidsambities in de huursector?                   | 67 |    |
| 258 | Kunt u aangeven waarom er niet langer budgetten staan geraamd voor Aardgasvrije Wijken en wat dit betekent voor de ambities op dit terrein?                                                                                          | 67 |    |
| 259 | Kunt u aangeven waarom er niet langer budgetten staan geraamd voor Programma Reductie Energieverbruik en wat dit betekent voor de ambities op dit terrein?                                                                           | 67 |    |
| 260 | Kunt u aangeven voor welk bedrag inmiddels aanspraak is gemaakt op het Warmtefonds?                                                                                                                                                  | 69 |    |
| 261 | Kunt u aangeven hoeveel aanvragen er zijn gedaan voor het Warmtefonds?                                                                                                                                                               | 69 |    |
| 262 | Hoeveel m2 onbebouwde grond heeft het rijk in bezit? Kan dit worden uitgesplitst naar bestemmingssoort?                                                                                                                              | 73 |    |
| 263 | Is het de verwachting dat de Omgevingswet ingevoerd kan worden op de door de regering voorziene datum? Wanneer is hiervoor het definitieve go/no go moment?                                                                          | 73 |    |
| 264 | Wat wordt bedoeld met het afbouwen en door ontwikkelen van de Omgevingswet? Dient Omgevingswet afgebouwd te worden?                                                                                                                  | 74 |    |
| 265 | Is de inwerkingstredingsdatum van de Omgevingswet nog steeds 1-7-2022                                                                                                                                                                | 74 |    |
| 266 | Welke bestuurlijke status heeft de uitvoeringsagenda die aan de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is gekoppeld en hoe worden de Staten-Generaal hierover geïnformeerd?                                                                 | 74 |    |
| 267 | Wat is de huidige stand van zaken rondom de implementatie van het DSO?                                                                                                                                                               | 74 |    |
| 268 | Hoe verklaart u de toenemende financiële bijdrage aan het zelfstandig bestuursorgaan Kadaster, terwijl uit het Jaarverslag van het Kadaster eerder dit jaar bleek dat het financieel resultaat van het Kadaster sterk is toegenomen? | 76 |    |
| 269 | Kunt u aangeven waarom de middelen voor Aan de Slag vanaf 2021 zijn afgenomen en wat dit voor de werkzaamheden rondom Aan de Slag betekent?                                                                                          | 76 |    |
| 270 | Hoe ziet de regering de rol van het Rijk bij gebiedsontwikkeling buiten de zeven stedelijke regio's waarvoor in 2021 verstedelijkingsstrategieën zijn opgesteld?                                                                     | 77 |    |
| 271 | Wat is de rol van Regionale Investeringsagenda's (RIA's) in het Ruimtelijk instrumentarium? Hoe zijn RIA's geborgd in de verschillende instrumenten ter uitvoering van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI)?                           | 77 | 78 |
| 272 | Op welke manier daagt de regering de markt nadrukkelijk uit om mee te denken over antwoorden op maatschappelijke vragen omtrent het gebruik van nieuwe digitale technologie?                                                         | 81 |    |
| 273 | Op welke manier stimuleert de regering internationale samenwerking voor het realiseren van diensten over de grenzen heen?                                                                                                            | 81 |    |
| 274 | Met welke 'like-minded' landen en andere landen werkt de regering samen om te                                                                                                                                                        | 81 |    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|     | zorgen voor wet- en regelgeving die recht doet aan de Nederlandse situatie en hoe wordt die samenwerking ingevuld?                                                                                                                                                                                |     |    |
| 275 | Hoeveel procent van het rijksvastgoed is toegankelijk voor mensen met een beperking?                                                                                                                                                                                                              | 81  | 93 |
| 276 | ‘middels de Coalition of Willing en Singapore.’ Op welke manier wordt er internationaal met Singapore samengewerkt op digitaal gebied?                                                                                                                                                            | 82  |    |
| 277 | Welke mogelijkheden biedt de Europese Agenda in de Digitale Europese Agenda voor Nederland en hoe wordt daar door de regering gebruik van gemaakt?                                                                                                                                                | 82  |    |
| 278 | Aan welke publieke partners worden voor de uitvoering van welke gemeenschappelijke uitdagingen middelen beschikbaar gesteld, anders dan voor uitdagingen op het gebied van Artificial Intelligence (AI) en Blockchain?                                                                            | 85  |    |
| 279 | Met behulp van welke tools en op welke manier monitort het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties sinds 2018 Artificial Intelligence (AI) in de publieke sector?                                                                                                                | 85  |    |
| 280 | Welke aanbevelingen uit het rapport van PUBLIC uit 2021 gaat de regering in 2022 uitvoeren en om welke reden is voor die aanbevelingen gekozen en niet voor andere aanbevelingen?                                                                                                                 | 86  |    |
| 281 | Welke partijen anders dan de VNG ontvangen subsidies voor doorontwikkeling en innovatie van de digitale overheid?                                                                                                                                                                                 | 90  |    |
| 282 | Hoe staat het met de CAO-onderhandelingen voor rijksambtenaren?                                                                                                                                                                                                                                   | 93  |    |
| 283 | Hoeveel procent van de inkoop van het rijk is duurzaam? Kan dit per categorie worden toegelicht? Kan hierbij ook de ontwikkeling in de afgelopen vijf jaar worden weergegeven?                                                                                                                    | 93  |    |
| 284 | Hoeveel m2 kantoorruimte heeft het rijk in bezit? Hoeveel hiervan staat leeg? En hoeveel m2 hiervan heeft geen toekomstige bestemming?                                                                                                                                                            | 107 |    |
| 285 | Kan voor het rijksvastgoed worden weergegeven hoeveel procent welk energielabel heeft?                                                                                                                                                                                                            | 107 |    |
| 286 | Waarom stijgt de bijdrage voor de huisvesting Koninklijk huis aan het Rijksvastgoedbedrijf?                                                                                                                                                                                                       | 109 |    |
| 287 | Welke stappen zijn er gezet met betrekking tot de vergunningprocedures in relatie tot de versnelling van de versterking in Groningen?                                                                                                                                                             | 112 |    |
| 288 | Wanneer hebben alle bewoners duidelijkheid met het oog op het meerjaren versterkingsplan?                                                                                                                                                                                                         | 112 |    |
| 289 | Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het amendement voor regels over de wijze waarop de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) de uitvoering van de versterking en vergoeding van de schade op elkaar afstemmen?             | 112 |    |
| 290 | Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie Aukje de Vries – Sienot over een oplossingsgerichte aanpak en cultuur bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) en de Nationaal Coördinator Groningen (NCG)? Welke stappen zijn er concreet gezet ter verbetering? | 112 |    |
| 291 | Wanneer wordt de novelle naar de Tweede Kamer gestuurd voor de wijziging van de Tijdelijke wet Groningen in verband met de versterking van gebouwen in de provincie Groningen (Kamerstuk 35603)?                                                                                                  | 112 |    |
| 292 | Wanneer is de laatste beleidsdoorlichting van artikel 10 (Groningen) geweest en wanneer gaat die weer plaatsvinden?                                                                                                                                                                               | 112 |    |
| 293 | Op welke veronderstellingen is de raming van de versterkingskosten precies gebaseerd? Welke onderbouwing ligt daaraan ten grondslag?                                                                                                                                                              | 114 |    |
| 294 | Welke meetbare en concrete doelstellingen beoogt het kabinet met de begroting                                                                                                                                                                                                                     | 114 |    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | 2022? Hoeveel te versterken panden vallen hieronder? Hoeveel sloop-nieuwbouwpanden?                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 295 | Hoeveel huishoudens zijn er die kunnen kiezen voor de tegemoetkoming wanneer zij hun huis opnieuw laten beoordelen aan de hand van de nieuwe Nederlandse praktijkrichtlijn-norm? Hoeveel mensen hebben daar voor gekozen? Hoeveel mensen kozen voor versterken? Hoeveel mensen moeten de keuze nog maken?          | 114 |
| 296 | Kan overzichtelijk worden gemaakt welk bedrag het kabinet verwacht uit te geven aan apparaatskosten en welke kosten daadwerkelijk voor het herstellen/versterken van huizen?                                                                                                                                       | 114 |
| 297 | Welke alternatieve wijze van financiering heeft het kabinet inmiddels onderzocht? Is er gesproken met de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) over een afkoopsom?                                                                                                                                               | 114 |
| 298 | Waarop zijn de bedragen gebaseerd die staan bij de post “versterkingsoperatie groningen”?                                                                                                                                                                                                                          | 115 |
| 299 | Mocht het budget in 2022 onvoldoende zijn, bent u dan bereid om het budget uit 2023 naar voren te halen voor de subsidieregeling woningverbetering?                                                                                                                                                                | 116 |
| 300 | Kunt u aangeven welke inspanningen u pleegt om het bezit van het Rijksvastgoedbedrijf te verduurzamen?                                                                                                                                                                                                             | 165 |
| 301 | Waar bestaan de bijzondere lasten van het RVB uit?                                                                                                                                                                                                                                                                 | 166 |
| 302 | Kunt u in een tabelvorm de ontwikkeling laten zijn van het aantal binnengekomen zaken bij de Huurcommissie in de afgelopen 5 jaar?                                                                                                                                                                                 | 174 |
| 303 | Kunt u nader ingaan op de verhouding tussen de geprognosticeerde omzet van de Huurcommissie en de verwachte instroom van zaken in de komende jaren?                                                                                                                                                                | 174 |
| 304 | Kunt u aangeven hoe de gemiddelde wachttijd voordat een casus van de huurcommissie wordt behandeld zich de afgelopen 5 jaar heeft ontwikkeld?                                                                                                                                                                      | 174 |
| 305 | Wat is de stand van zaken van het programma van de agrotafel? En wat is de stand van zaken van het programma midden- en kleinbedrijf? Welke stappen gaan er in 2022 concreet gezet worden op deze onderwerpen?                                                                                                     | 196 |
| 306 | Kan de minister aangeven welke financiële reservering er is voor het door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ingestelde nationaal programma funderingsproblematiek?                                                                                                                      | 210 |
| 307 | Waarvoor worden de middelen onder ‘Energiebesparing huursector’ precies ingezet?                                                                                                                                                                                                                                   | 289 |
| 308 | Kan er een toelichting worden gegeven op de bedragen voor de subsidieregeling verduurzaming, onderhoud en verbetering gebouwen aardbevingsgebied Groningen (bestuursakkoord Groningen) in de jaren 2021, 2022 en 2023, want hiervoor was er tot respectievelijk 75 miljoen, 150 miljoen en 75 miljoen beschikbaar? | 290 |