



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2026-0000130653

**Datum**

2 april 2026

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

NCG, gemeente Eemsdelta

**Bijlage(n)**

1

Aan Minister BZK  
Van DGOBR/HPG

# nota

Beantwoording Kamervragen Westerdraai Appingedam

## Aanleiding

Op 13 maart heeft Kamerlid Bushoff (PvdA/GL) schriftelijke vragen gesteld over de onrust in de buurt Westerdraai in Appingedam. Bijgevoegd vindt u ter ondertekening de antwoorden op deze vragen. Deze antwoorden zijn afgestemd met NCG en gemeente Eemsdelta. Lid Bushoff heeft gevraagd de vragen voor het plenaire debat over de wijziging van de Tijdelijke Wet Groningen te beantwoorden. Dit debat staat geagendeerd op 8 april.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording van de Kamervragen.

## Kernpunten

- U geeft in de beantwoording aan dat u de wens tot snelle duidelijkheid goed begrijpt. Voor een goede aanpak van onaanvaardbare verschillen is echter van belang zorgvuldig te zijn om te voorkomen dat de oplossing weer tot nieuwe onaanvaardbare verschillen leidt. U schetst daarbij de gebruikelijke werkwijze inzake verschillen (zie toelichting).
- Voor deze bewoners betekent het dat ze in elk geval een volledige vergoeding (tot een maximum van €40.000) krijgen om te voldoen aan de isolatiestandaard. Daarnaast zullen NCG en gemeente, zodra alle uitvoeringsontwerpen voor de versterking gereed zijn, de eerste stap van de routekaart doorlopen. Daarin wordt bekeken of er sprake is van onaanvaardbare verschillen waarvoor extra maatregelen noodzakelijk zijn.
- In antwoord op vragen over de rol van de regeringscommissaris geeft u aan dat u de profielschets met de Kamer heeft gedeeld, maar dat het nog te vroeg is om uitspraken te doen over het mandaat ten aanzien van de verschillenaanpak. Na aanstelling van een regeringscommissaris wordt de opdracht verder uitgewerkt.

## Toelichting

### Onrust in Westerdraai

- De onrust in de buurt Westerdraai is enerzijds gericht op de overlast die bewoners ervaren bij de werkzaamheden in hun buurt.
- Deze onrust wordt versterkt doordat een deel van de huizen is/wordt gesloopt en nieuwgebouwd (98) en een ander deel (nog) niet (52).

- De overlast, langdurige onduidelijkheid en met name de verschillen in de buurt is de bewoners een doorn in het oog. Om aandacht te vragen voor hun situatie hebben de bewoners korte tijd het (werk)verkeer in hun buurt geblokkeerd.
- In de Kamervragen over deze onrust wordt met name aandacht gevraagd voor (aanpak van) de verschillen en wanneer de bewoners duidelijkheid kunnen verwachten. Ook wordt gevraagd naar de rol van de regeringscommissaris.

**Onze referentie**

2026-0000130653

**Datum**

19 maart 2026

#### Aanpak verschillen

- Huizen verschillen van elkaar en daardoor is het ene huis veilig (op norm) en zijn er bij het andere huis versterkingsmaatregelen nodig.
- Een deel van de verschillen wordt echter veroorzaakt door de vraag of je wel of niet in de versterkingsopgave bent opgenomen en door het actualiseren van beoordelingsmethoden. Die verschillen zijn lastig(er) uitlegbaar.
- Voor de aanpak van de verschillen is de commissie van Geel gevraagd advies te geven.
- De commissie heeft geadviseerd in te zetten op een gelijkwaardige uitkomst, namelijk: zorg dat de huizen in het gebied schadevrij, veilig en verduurzaam (aardgasvrij gereed) zijn.
- Voor de verschillen in de versterking heeft de commissie daarbovenop aangegeven dat in buurten waar sprake is van veel sloop-nieuwbouw in overleg met gemeente stappen genomen zouden kunnen worden om versneld over te stappen naar een andere warmtebron (aardgasvrij).
- Het kabinet heeft de adviezen overgenomen voor zover uitvoerbaar en redelijk. Dat betekent voor bewoners in het versterkingsgebied dat dat ze in elk geval een volledige vergoeding krijgen om te voldoen aan de isolatiestandaard (tot maximaal €40.000).
- Voor overblijvende verschillen in buurten met veel sloop-nieuwbouw is door gemeenten en NCG een routekaart onaanvaardbare verschillen ontwikkeld. Met deze routekaart kan worden bepaald of er sprake is van onaanvaardbare verschillen en zo ja op welke manier deze het beste verkleind kunnen worden.
- Voor deze eventueel extra maatregelen had het kabinet al middelen gereserveerd als onderdeel van maatregel 12 van de kabinetsreactie op de parlementaire enquête aardgaswinning Groningen, Nij Begun.
- Samen met de middelen voor het dempen van verschillen die in het kader van de bestuurlijke afspraken (2020) aan de gemeenten te beschikking zijn gesteld zijn er voldoende middelen om betekenisvolle stappen te zetten.